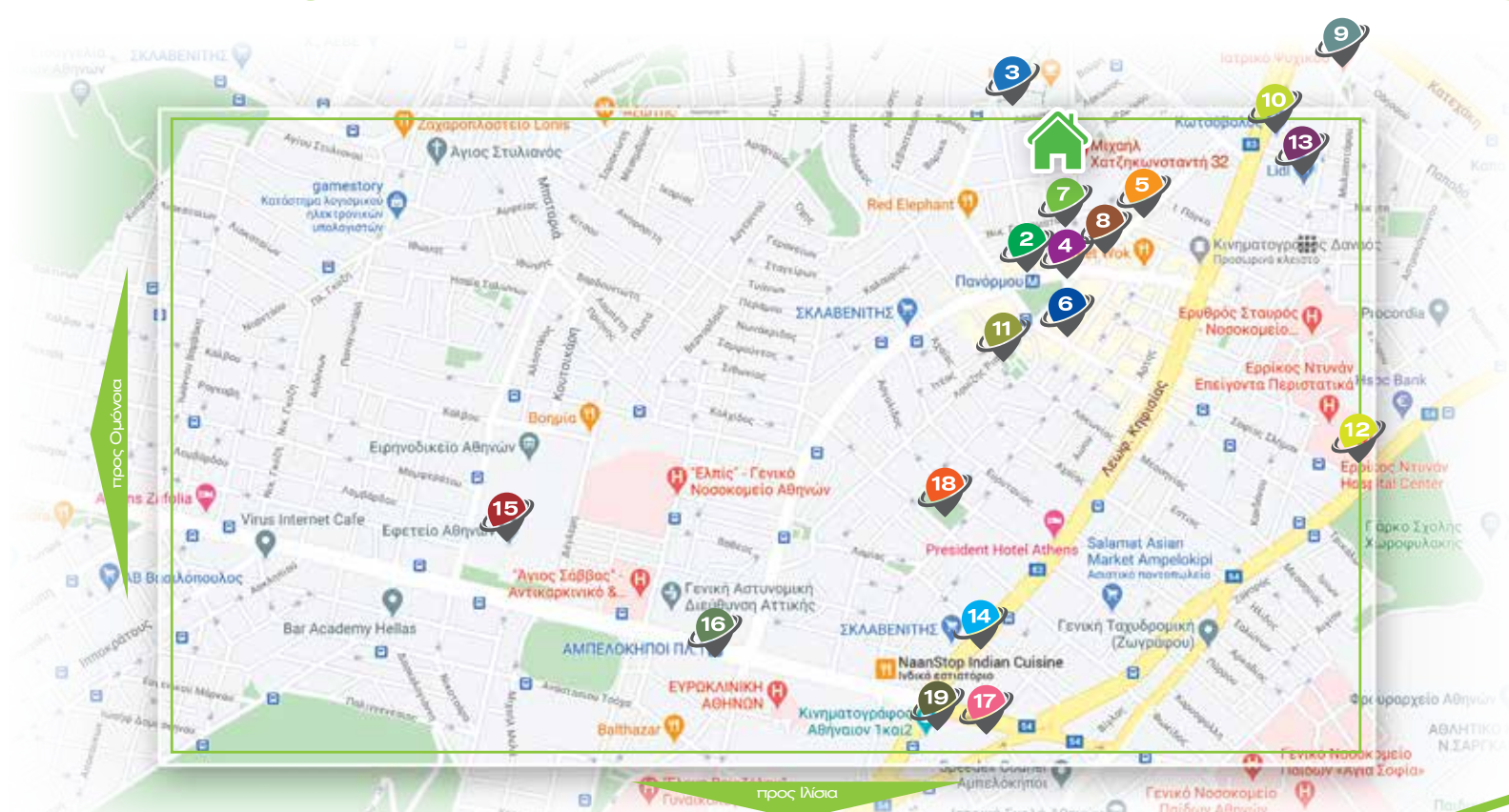


## Τοποθεσία Ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Το σπίτι σας</li> <li> Μετρό Πανόρμου (200m)</li> <li> Πάρκο ΚΑΠΑΦ (150m)</li> <li> ΚΕΠ Δήμου Αθηναίων (180m)</li> <li> Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών (175m)</li> <li> Super market (325m)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Γενική Κλινική Βιοκλινική (100m)</li> <li> Πλατεία Σοφία Βέμπο (155m)</li> <li> Ιατρικό Ψυχικού (480m)</li> <li> Κατάστημα ηλεκτρικών ειδών (360m)</li> <li> Πλατεία Λακωνίας (410m)</li> <li> Νοσοκομείο Ερρίκος Ντυνάν (670m)</li> <li> Super market (400m)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Θέατρο Άνεσις (900m)</li> <li> Εφετείο Αθηνών (1200m)</li> <li> Μετρό Αμπελόκηποι (1000m)</li> <li> ΕΛΤΑ (950m)</li> <li> Αθλητικό Κέντρο Δήμου Αθηνών (650m)</li> <li> Πλατεία Ευαγγελικής Σχολής (1000m)</li> </ul> |
|---|--|---|

## MAP LOCATION



E - mail επικοινωνίας  
[gr@greenpropertiesdc.com](mailto:gr@greenpropertiesdc.com)



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ  
 Μιχαήλ Χατζηκωνσταντή 32, Αμπελόκηποι, Αθήνα  
 E - MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ  
[gr@greenpropertiesdc.com](mailto:gr@greenpropertiesdc.com)











## Σύγχρονες Ενεργειακές Κατοικίες



Η εταιρεία μας, πιστή στη φιλοσοφία «think green» έχει επεκτείνει τη δραστηριότητα της και στον τομέα των ενεργειακών ακινήτων. Βασικός σκοπός κάθε έργου είναι η δημιουργία ενός ακινήτου με πράσινη ταυτότητα που θα εγγυάται στον ιδιοκτήτη του τη μεγαλύτερη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας. Έτσι είστε πλέον απαλλαγμένοι από το άγχος του υπέρογκου κόστους της θέρμανσης το χειμώνα και της ψύξης το καλοκαίρι. Αυτό επιτυγχάνεται μέσα από τα προϊόντα εξοικονόμησης που διαθέτει κάθε ακίνητο.

-  **Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου** με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης. Πρωτοποριακός σχεδιασμός για ασφάλεια, εγγύηση κορυφαίας ποιότητας, πιστοποιημένα στη Γερμανία
-  **Αυτόνομη** αντλία ψύξης - θέρμανσης
-  **Ηλιακοί θερμοσίφωνες**
-  **Φωτισμός** νέας τεχνολογίας LED
-  **Smart home:** Εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας
-  **Θερμομόνωση** για ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας

### ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ











Μιχαήλ Χατζηκωνσταντή 32,  
Αμπελόκηποι Αθήνα

### E - MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

[gr@greenpropertiesdc.com](mailto:gr@greenpropertiesdc.com)



## Πλεονεκτήματα Ακινήτου

-  Ενεργειακό κτήριο κλάσης A+
-  Πλησίον METRO Πανόρμου
-  Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας / λουτρού
-  Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
-  Σύγχρονος σχεδιασμός minimal αισθητικής
-  Μεγάλες βεράντες από γυαλί
-  Κατασκευή 2020-2021
-  Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας ανά διαμέρισμα
-  Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
-  Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου

**ΔΩΣΕ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΟΥ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΤΗΣ ΑΞΙΖΕΙ**  
Ασφάλεια, Αισθητική, Πράσινο περιβάλλον



### Σύγχρονο κτήριο κατοικιών, υψηλής αισθητικής στο κέντρο της Αθήνας, στους Αμπελόκηπους 200 μ. από το μετρό Πανόρμου.

Πρόκειται για ένα κτήριο κατοικιών που εντάσσεται πλήρως στο αστικό τοπίο. Η αρχιτεκτονική προσέγγιση του αναδεικνύει τη δυναμική εμφάνιση του κτηρίου μέσα από έναν αρμονικό συνδυασμό minimal αισθητικής και σύγχρονων υλικών.

Λευκά πλαίσια περιγράφουν τους εξώστες, με τον κύριο όγκο του κτηρίου να είναι σε πιο σκούρους τόνους, ενώ μεταλλικά στοιχεία σκίασης και στηθαία εναλλάσσονται με γυαλί σε συμπαγή ή και περσιδωτή μορφή. Επιπρόσθετα γίνεται χρήση του ξύλου σαν στοιχείο επένδυσης τονίζοντας τα διαφορετικά επίπεδα της όψης.

Στόχος ήταν η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς, μεγάλα ανοίγματα και στοχευμένη αξιοποίηση της θέασης του Αττικού τοπίου.

Τα διαμερίσματα, εκφράζοντας απόλυτα τις επιταγές της προσιτής πολυτέλειας, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις τους, με την συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.