



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΙΓΑΛΕΩ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 39



Στην GREEN Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το «πράσινο» σπίτι που πάντα ονειρευόσασταν, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



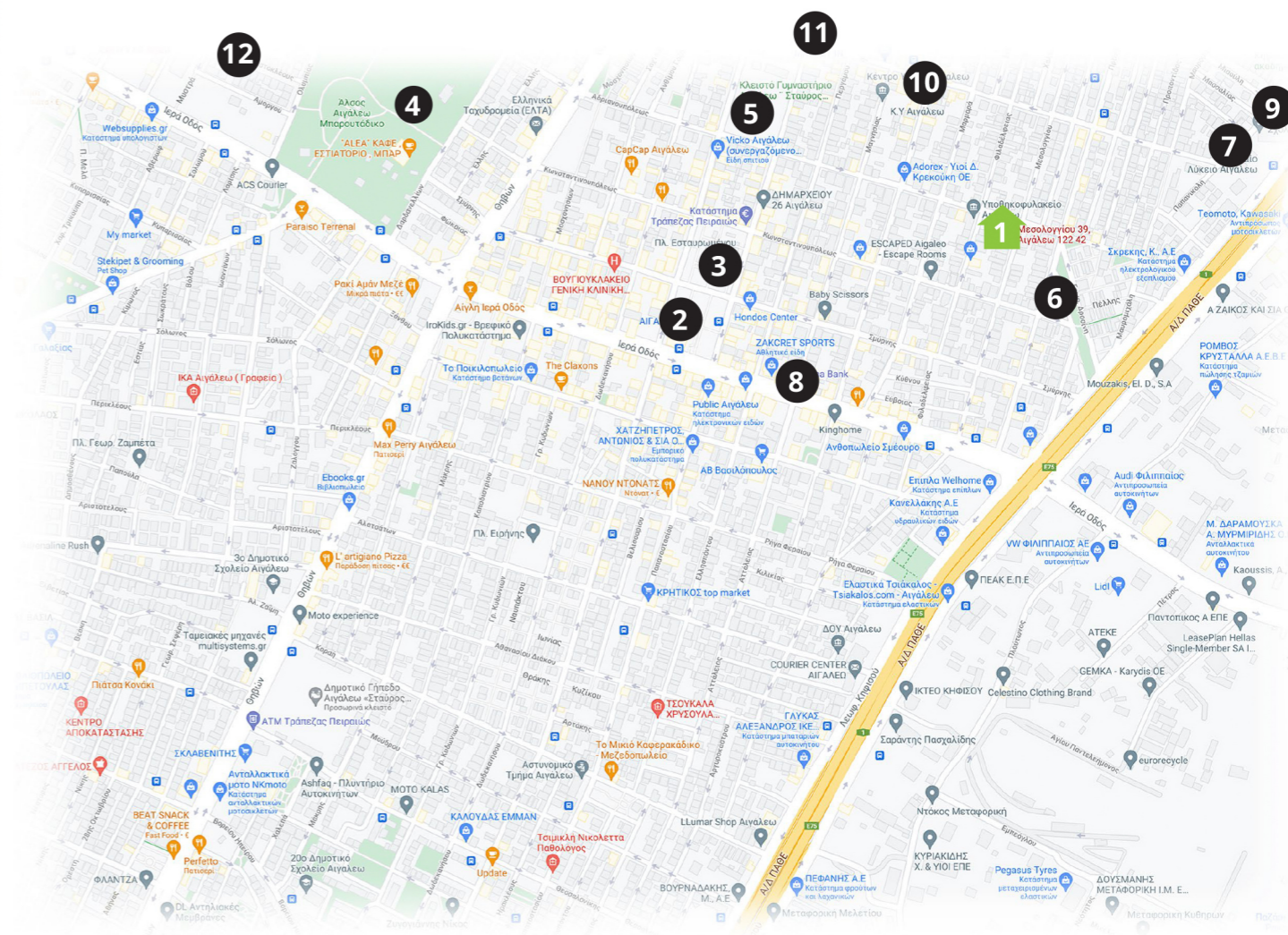
- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Σύγχρονο κτίριο minimal αισθητικής
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγεμνού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού
- ❖ Θωρακισμένη/ Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης- θέρμανσης
- ❖ Smarthome
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτιρίου
- ❖ Ενεργειακό κτίριο A+
- ❖ Κεντρική Κεραία



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας
2. Μετρο Αιγάλεω (650m)
3. Πλατεία Μετρό (600m)
4. Άλσος Αιγάλεω (1400m)
5. Κλειστό Γυμναστήριο (500m)
6. Πάρκο (170m)
7. 1^ο Ενιαίο Λύκειο (450m)
8. Τράπεζα (500m)
9. 6^ο Δημοτικό (500m)
10. Super Market (400m)
11. Super Market (550m)
12. Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής (1900m)



Σύγχρονο κτίριο κατοικιών, υψηλής αισθητικής στο Αιγάλεω.

Σε μία από τις ωραιότερες αστικές γειτονιές, με απρόσκοπτη θέα στο αττικό τοπίο και με το βλέμμα στραμμένο στο πεδίο του Άρεως, στον Λυκαβηττό και στον Φιλοπάππου, δημιουργήσαμε ένα κτίριο κατοικιών που ξεχωρίζει με τον δυναμισμό του και τη μίνιμαλ αισθητική του. Σε ένα οικόπεδο με άριστο προσανατολισμό και έντονη την παρουσία του πράσινου στοιχείου στον περιβάλλοντα χώρο, χρησιμοποιώντας ως εργαλεία τον σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, τη στρατηγική τοποθέτηση των λειτουργιών και την εκμετάλλευση της θέας, τοποθετήσαμε σε οπισθοχώρηση το κτίριο. Επιδίωξη της χωροθέτησης υπήρξε η πλήρης εκμετάλλευση του φυσικού φωτισμού, αερισμού, η δυνατότητα μεγαλύτερων εξωστών και ανοιγμάτων καθώς και η διαμπερότητα και ιδιωτικότητα των διαμερισμάτων. Ο σχεδιασμός κινήθηκε σε απλές γεωμετρικές συμβαδίζοντας με τις σύγχρονες μίνιμαλ τάσεις, κάτι που οδήγησε στη χρήση επιφανειών με λευκούς και σκούρους χρωματικούς τόνους. Χαρακτηριστικό στοιχείο της σύνθεσης είναι η αντίθεση των λευκών συμπαγών και διατρητών όγκων με τους σκουρόχρωμους, που λειτουργεί ως ένα εξωτερικό κέλυφος που βρίσκεται σε δύο επίπεδα τα οποία λειτουργούν διμερώς ως φίλτρο για την ιδιωτικότητα αλλά και ως φίλτρο προστασίας και σκίασης. Η λειτουργικότητα των χώρων αποτέλεσε σημαντική σχεδιαστική παράμετρο, ενώ η πλήρης εκμετάλλευση των περιβαλλοντικών συνθηκών βοήθησε στην κάλυψη των ενεργειακών αναγκών. Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτιρίου υψηλών προδιαγραφών με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου. Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας. Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

