



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**  
ΦΩΚΙΔΟΣ 41-43



Στην GREEN Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το «πράσινο» σπίτι που πάντα ονειρευόσασταν, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Σύγχρονο κτίριο minimal αισθητικής
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού
- ❖ Θωρακισμένη/ Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης- θέρμανσης
- ❖ Smarthome
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτιρίου
- ❖ Ενεργειακό κτίριο A+
- ❖ Κεντρική Κεραία



### Σύγχρονο κτίριο κατοικιών, *minimal* αισθητικής στους Αμπελόκηπους.

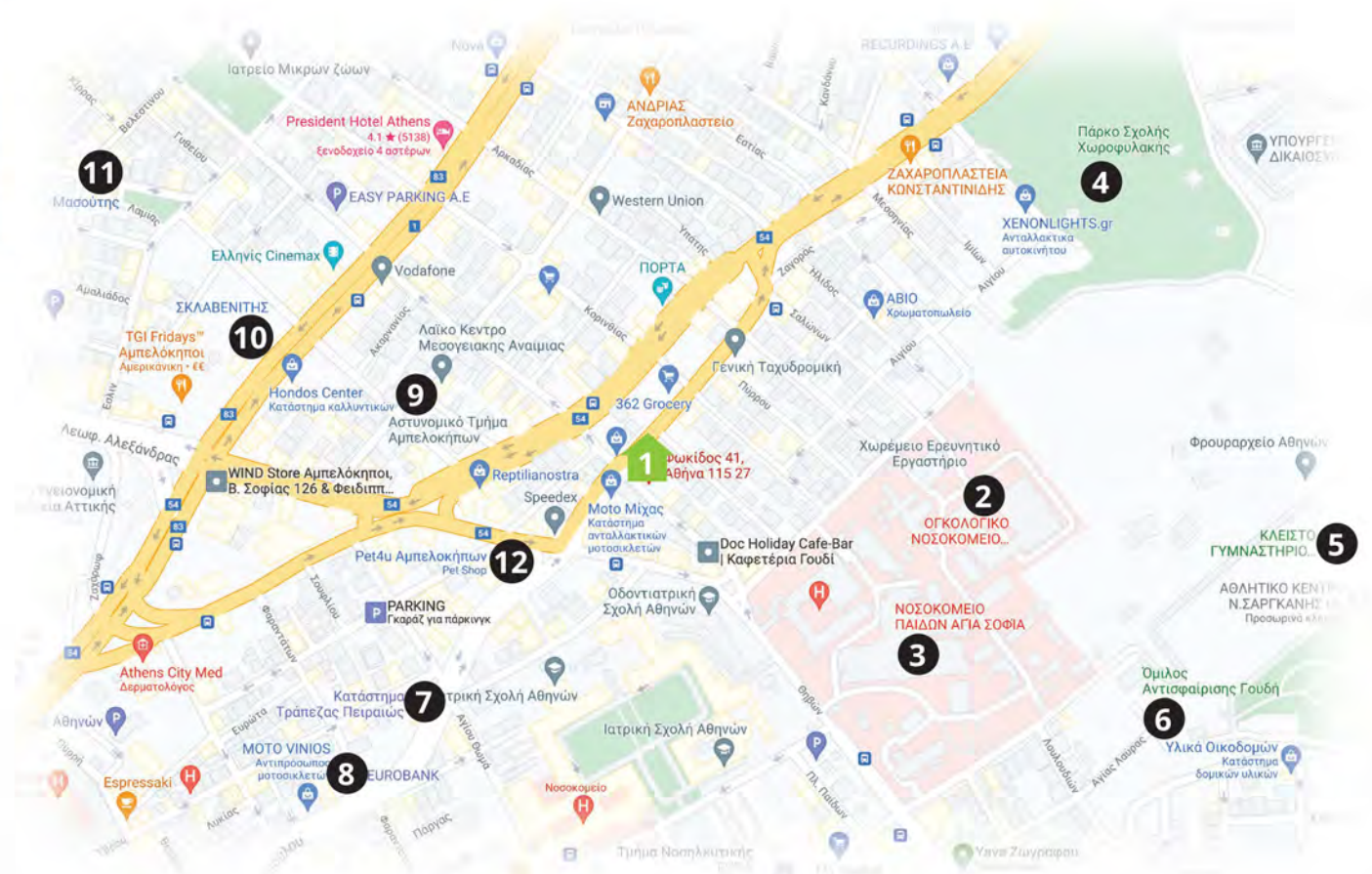
Πρόκειται για ένα επιβλητικό κτίριο κατοικιών στους Αμπελόκηπους, στην «καρδιά» του αστικού ιστού. Ήταν μεγάλη ευχαρίστηση να διαχειριστούμε ένα οικοπέδο με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, με μεγάλη πρόσοψη, σε μία από τις πιο εμπορικές περιοχές των Αθηνών. Μεγάλη έμφαση δόθηκε στην χωροθέτηση του κτηρίου και στην εκμετάλλευση του προσανατολισμού με βασικό στόχο την ιδιωτικότητα, τη διαμπερότητα των διαμερισμάτων και τη βέλτιστη χρήση του φυσικού φωτός. Το κτήριο ως προϊόν της συνθετικής διαδικασίας ακολουθεί πιστά τον σύγχρονο τρόπο διαβίωσης και προάγει μία νέας γενιάς αντίληψη του «κατοικείν», ενώ ταυτόχρονα εντυπωσιάζει τον θεατή με το αισθητικό του αποτύπωμα. Στο συγκεκριμένο έργο, ξεδιπλώσαμε το πάθος μας για την αρχιτεκτονική και τη δημιουργία ξεχωριστών έργων, δημιουργώντας ένα κτήριο *minimal* αισθητικής, με καθαρούς γεωμετρικά άξονες, με μεγάλα ανοίγματα και διάφανους όγκους, επιτυγχάνοντας πλαστικότητα στη μορφή και αρχιτεκτονική ενότητα. Το λευκό χρώμα στους εξώστες σε συνδυασμό με το σκούρο χρώμα, τα κάθετα μεταλλικά στοιχεία που λειτουργούν ως διαχωριστικά των διαμερισμάτων και η ενσωμάτωση τεχνητού φωτισμού LED, χρησιμοποιούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική σύλληψη μέσα από λιτές και καθαρές χαράξεις. Ιδιαίτερη πρόκληση υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών με ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του. Τα διαμπερή διαμερίσματα εκμεταλλεύονται στο έπακρο τους προσανατολισμούς και τα μεγάλα ανοίγματα, τοποθετημένα στρατηγικά έχουν ως γνώμονα την αισθητική και τη λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου. Τα διαμερίσματα διακρίνονται επίσης για την εργονομία και τη λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας. Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων με βασικό πλεονέκτημα τον ενεργειακό συμψηφισμό, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



## ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας
2. Ογκολογικό Νοσοκομείο (450m)
3. Νοσοκομείο Παιδων Αγία Σοφία (240m)
4. Πάρκο Σχολής Χωροφυλακών (650m)
5. Κλειστό γυμναστήριο (1000m)
6. Όμιλος Αντισφαίρισης (700m)
7. Τράπεζα Πειραιώς (500m)
8. Τράπεζα Eurobank (450m)
9. Αστυνομικό Τμήμα Αμπελοκήπων (300m)
10. Super Market (550m)
11. Super Market (900m)
12. Pet Shop (210m)



## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

