



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΧΑΛΑΝΔΡΙ**  
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 35



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ High-end frameless κουφώματα αλουμινίου
- ❖ Ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας ψύξης-θέρμανσης
- ❖ Σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής
- ❖ Θερμοπρόσοψη 10cm σε όλο το εξωτερικό κέλυφος του κτηρίου
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας Led

- ❖ Εσωτερικός και εξωτερικός κρυφός φωτισμός
- ❖ Smart home
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας – λουτρού
- ❖ Θωρακισμένη/πυράντοχη πόρτα
- ❖ Ηλιακός θερμ/νας
- ❖ Φωτοβολταϊκά με συστημα net metering



### Σύγχρονο κτήριο κατοικιών minimal αισθητικής, στο Χαλάνδρι.

Βρίσκεται σε μία από τις πιο ελκυστικές και περιζήτητες περιοχές των Β. Προαστίων. Με σύμμαχο τον άριστο προσανατολισμό και το πλούσιο φυσικό περιβάλλον, δημιουργήσαμε ένα κτήριο που ξεχωρίζει για τη διακριτική του πολυτέλεια.

Ο σχεδιασμός περιλαμβάνει δύο όμοιους κτηριακούς όγκους που καθρεπτίζονται γύρω από το κεντρικό κλιμακοστάσιο. Ο πυρήνας αυτός, ως ένα πρωτότυπο μορφολογικό στοιχείο μοιάζει να χωρίζει και να ενώνει τους δυο όγκους, ενώ το στοιχείο του νερού απογειώνει τη ρυθμική αλληλουχία του έργου.

Ο περιβάλλοντας χώρος πρασίνου, η φύτευση στους εξώστες, και το φυτεμένο δώμα, αποτελούν βασικά στοιχεία της σύνθεσης. Τα frameless κουφώματα συμβάλλουν στην ίδια κατεύθυνση, καθώς ενισχύουν τα μη εμφανή όρια και

επιτρέπουν στο φυσικό φως να εισέλθει άπλετα στο κτήριο.

Τα χαρακτηριστικά που διαμορφώνουν το εξωτερικό του κτηρίου είναι τα λευκά γραμμικά οριζόντια στοιχεία, οι μαύρες μεταλλικές περιδωτές πέργκολες, τα κάθετα δυναμικά στοιχεία μεταλλικής υφής με χαράξεις και ο κρυφός φωτισμός LED.

Τα διαμερίσματα, είναι εργονομικά και λειτουργικά σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, θερμοπρόσοψης 10cm και αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



## ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (Μικρές Ασίας 35)
2. Πλ. Δούρου / Ελευθερίου Βενιζέλου (700m)
3. Supermarket (400m)
4. 3ο Δημοτικό Σχολείο (230m)
5. Πάρκο Καλλισθενικής Χαλανδρίου (300m)
6. Ριζάρειος Σχολή (600m)
7. Φαρμακείο (400m)
8. Πάρκο Ρεματιάς Χαλανδρίου (900m)
9. Supermarket (600m)
10. Γυμναστήριο (500m)
11. Τράπεζα (650m)
12. Νοσοκομείο Υγεία (700m)

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

