



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ

ΓΕΩΡ. ΑΜΑΡΓΙΑΝΝΑΚΗ & ΕΜΜ. ΛΥΔΑΚΗ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ



Στην Green Properties MELAKIS κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Θέα με θάλασσα
- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας / λουτρού
- ❖ Μεγάλες βεράντες από γυαλί
- ❖ Parking για κάθε διαμέρισμα
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Roof gardens / φυτεμένα δώματα
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης-θέρμανσης
- ❖ Αποκλειστική χρήση πισινών

- ❖ Φωτισμός LED νέας τεχνολογίας
- ❖ Αποκλειστική χρήση BBQ στους κήπους
- ❖ Smart home: εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας
- ❖ Φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός minimal αισθητικής
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφωνας
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου
- ❖ Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Κεντρική κεραία



Σύγχρονο κτήριο κατοικιών, minimal αισθητικής στις Μεσαμπελιές

Σε ένα προνομιακό γωνιακό οικόπεδο, στις Μεσαμπελιές Ηρακλείου Κρήτης, με άριστο προσανατολισμό και θέα το Κρητικό Πέλαγος δημιουργήσαμε το DANDELION RESIDENCE που ξεχωρίζει με τον δυναμισμό του και τη μίνιμαλ αισθητική του.

Τα στοιχεία που συνδέουν τα κτήρια της περιοχής είναι η σχέση κτηριακών όγκων και ακαλύπτων, ως προς την αρχιτεκτονική κλίμακα και η συνύπαρξή τους με το πλούσιο φυσικό περιβάλλον.

Στη συγκεκριμένη μελέτη, εκτός από την ογκοπλαστική αντιμετώπιση του κτηρίου, ο στόχος της αρχιτεκτονικής συνύπαρξης με το περιβάλλον οδήγησε τους μελετητές στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου.

Μεγάλη έμφαση δόθηκε στη χωροθέτηση των όγκων, στη σχέση μεταξύ τους, στην εκμετάλλευση του προσανατολισμού και της θέασής τους, καθώς επίσης στην ιδιωτικότητα και στη διαμπερότητα των διαμερισμάτων.

Το κτήριο συνδέεται με το περιβάλλον του με κήπους αποκλειστικής χρήσης, με φυτεμένα δώματα και με το υγρό στοιχείο να κάνει αισθητή την παρουσία του. Η αρχιτεκτονική σύνθεση της κάτοψης δημιουργεί μία δυναμική αλληλουχία στη δομή, μεγιστοποιώντας τις «προβολές» και τη διαμπερότητα, ενώ εκμεταλλεύεται στο έπακρο την απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα.

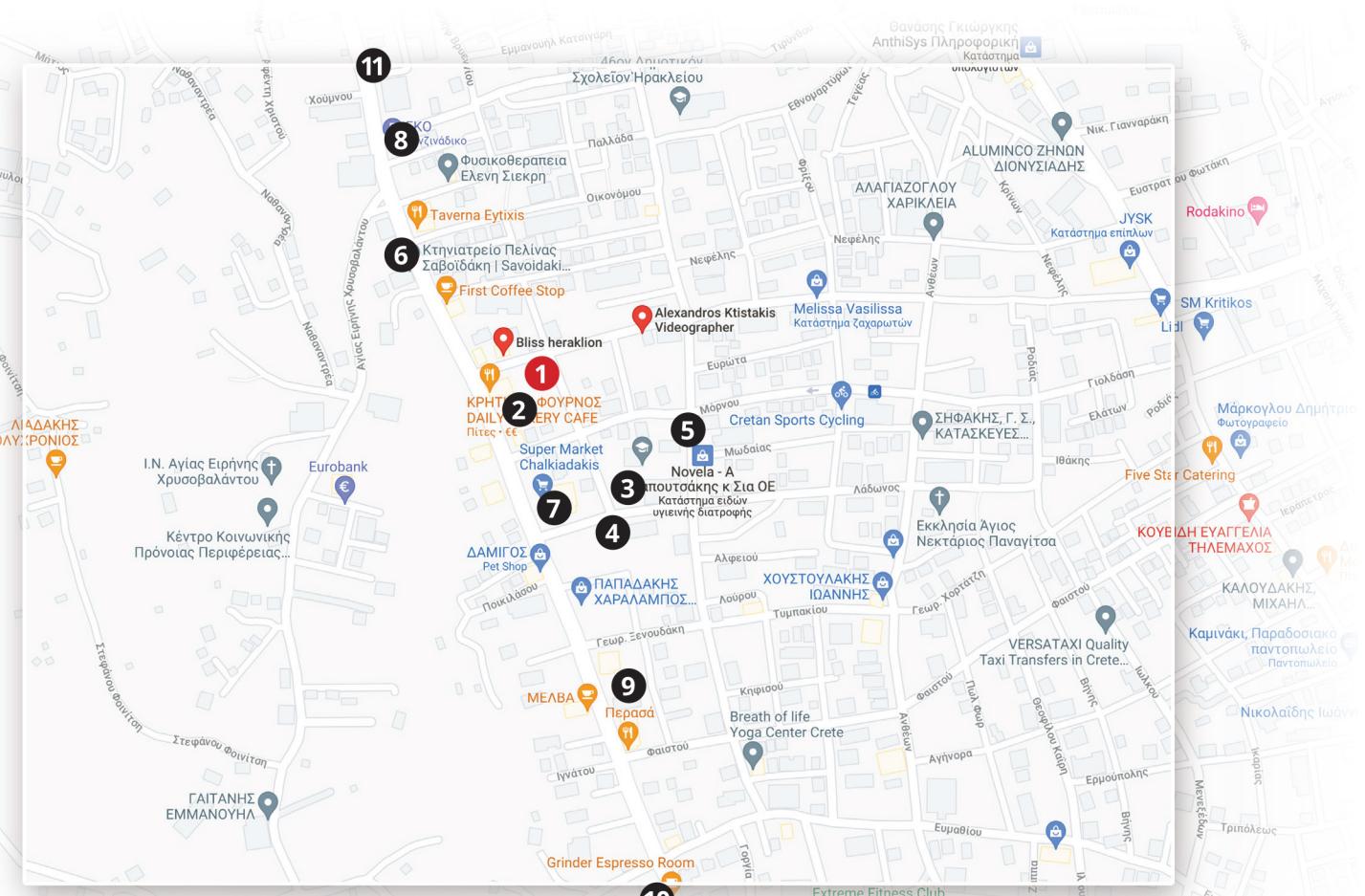
Το εξωτερικό του κτηρίου διαμορφώνεται με λευκά γραμμικά στοιχεία σε συνδυασμό με λευκά συμπαγή στηθαία και σκίαστρα που περιτυλίγουν τους εξώστες με εναλλασσόμενο ρυθμό, σκίαστρα διπλού κελύφους με λευκή επιφάνεια στην κάτω πλευρά για υποβοήθηση του έμμεσου φωτισμού led και σκούρα άνω πλευρά για αποφυγή αντανακλάσεων προς τους χώρους των παταριών.

Η χρήση κάθετων μεταλλικών διακοσμητικών στοιχείων που δημιουργούν οπτικά φίλτρα στους εξώστες και στους κήπους του ισογείου, σε συνδυασμό με το κέλυφος σε γήινους χρωματικούς τόνους, ακολουθεί μια ρυθμική συμμετρία που χαρακτηρίζει τη σύνθεση στο σύνολό της και προσδίδουν οπτική αρμονία.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:

- 1. Dandelion Residence ([Γεωρ. Αμαργιανάκη & Εμμ. Λυδάκη](#))
- 2. Φούρνος/Ζαχαροπλαστείο (10m)
- 3. Γυμνάσιο (135m)
- 4. Εκκλησία (150m)
- 5. Νηπιαγωγείο (160m)
- 6. Κλινική Ζώων (175m)
- 7. Super Market (190m)
- 8. Βενζινάδικο (200m)
- 9. Φαρμακείο (430m)
- 10. Γυμναστήριο (600m)
- 11. Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (B.O.A.K.) (690m)



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

28130 21400

info@greenpropertiesmelakis.gr

green-melakis.gr

