

BRIDGE RESIDENCE



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΡΟΣΙΑ**

25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 11



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ High-end frameless κουφώματα αλουμινίου
- ❖ Αυτόνομη αντλία θερμότητας ψύξης - θέρμανσης
- ❖ Σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής
- ❖ Θερμοπρόσοψη 10cm σε όλο το εξωτερικό κέλυφος του κτηρίου
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Εσωτερικός και εξωτερικός κρυφός φωτισμός
- ❖ Smarthome
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού
- ❖ Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Ηλιακός θερμ/νας
- ❖ Φωτοβολταϊκά με συστήματα net metering
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Αυτόματος φωτισμός κτηρίου
- ❖ Κεντρική κεραία
- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου, με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης



Συγκρότημα κατοικιών, minimal αισθητικής με πισίνες και κήπους αποκλειστικής χρήσης, στην Δροσιά.

Στην Δροσιά, σε μια ήσυχη περιοχή όπου το πράσινο στοιχείο αποτελεί πρωταρχικό στοιχείο δημιουργήσαμε το BRIDGE RESIDENCE. Πρόκειται για ένα συγκρότημα κατοικιών όπου η αρχιτεκτονική αντίληψη και η λειτουργικότητα της μορφής επαναπροσδιορίζονται σε ένα άκρως εντυπωσιακό κτήριο.

Αντλώντας έμπνευση από την αρμονία και τη φυσική ομορφιά του περιβάλλοντος χώρου, κεντρική σχεδιαστική ιδέα αποτέλεσε η εναρμόνιση του κτηρίου στο φυσικό περιβάλλον και η ελαχιστοποίηση του ενεργειακού αποτυπώματός του.

Η μορφολογία του κτηρίου, του επιτρέπει αφενός να «συνομιλεί» με τους χώρους πρασίνου - ιδιωτικούς κήπους και το υδάτινο στοιχείο και αφετέρου να «ακουμπά» μαλακά στο τοπίο, προσφέροντας απόλυτη ιδιωτικότητα και διαμπερότητα. Με εφόδιο ένα εξαιρετικό οικοπέδο, η διαδικασία σύνθεσης μας επέτρεψε να δημιουργήσουμε ένα ξεχωριστό έργο, που αποπνέει διακριτική πολυτέλεια και ταυτόχρονα αναδεικνύει τον δυναμισμό της μορφής του.

Το αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο των όψεων αναπτύχθηκε με λιτή επεξεργασία στο εξωτερικό περίβλημα, ακολουθώντας τις αρχές της σύγχρονης minimal αισθητικής,

με καθαρές χαράξεις σε λευκό τόνο που περικλείουν και αγκαλιάζουν το κτήριο σε μια ρυθμική αλληλουχία και προσδίδουν απόλυτη αρμονία στο έργο. Η γέφυρα περιδωτής κατασκευής που συνδυάζει το ξύλο με τα γυάλινα στηθαία αποτελεί κεντρικό στοιχείο, εννοποιεί και ταυτόχρονα τονίζει την αρχιτεκτονική όψη του κτηρίου. Όλες οι κατοικίες αναπτύσσονται σε δύο επίπεδα προσανατολίζοντας τους κύριους χώρους με θέα προς τους κήπους και τις πισίνες.

Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (25ης Μαρτίου 11)
2. Supermarket (450m)
3. Τράπεζα (700m)
4. Φαρμακείο (450m)
5. Αθλ. εγκαταστάσεις Κόκκινο Χωράφι (1,1km)
6. 3^ο Δημοτικό σχολείο Διονύσου (450m)
7. Τράπεζα (1km)
8. Γυμναστήριο (400m)
9. Supermarket (1km)
10. Αρσάκεια - Τσιτίσεια Σχολεία Εκάλης (900m)
11. Δημαρχείο Δροσιάς (700m)
12. Φαρμακείο (900m)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

