



DESIGN & CONSTRUCTION

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Σερρών 6 / Λάρνακος 74,
Νέα Φιλαδέλφεια
E - MAIL: gr@greenpropertiesdc.com



Σύγχρονες Ενεργειακές Κατοικίες

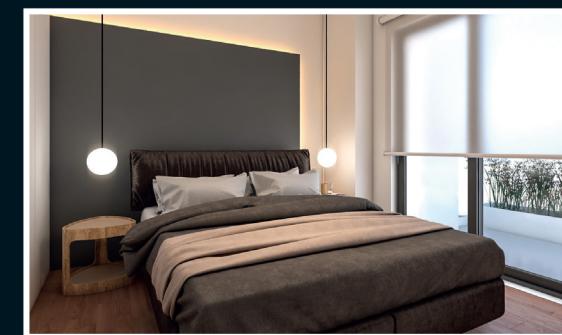


DESIGN & CONSTRUCTION

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Σερρών 6 / Λάρνακος 74,
Νέα Φιλαδέλφεια

E - MAIL: gr@greenpropertiesdc.com



Η εταιρεία μας, πιστή στη φιλοσοφία «think green» έχει επεκτείνει τη δραστηριότητα της και στον τομέα των ενεργειακών ακινήτων. Βασικός σκοπός κάθε έργου είναι η δημιουργία ενός ακινήτου με πράσινη ταυτότητα που θα εγγυάται στον ιδιοκτήτη του τη μεγαλύτερη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας. Έτσι είστε πλέον απαλλαγμένοι από το άγχος του υπέρογκου κόστους της θέρμανσης το χειμώνα και της ψύξης το καλοκαίρι. Αυτό επιτυγχάνεται μέσα από τα προϊόντα εξοικονόμησης που διαθέτει κάθε ακίνητο.

Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.

Πρωτοποριακός σχεδιασμός για ασφάλεια, εγγύηση κορυφαίας ποιότητας, πιστοποιημένα στη Γερμανία

Αυτόνομη αντλία ψύξης - Θέρμανσης

Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED

Smart home: Εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας

Θερμομόνωση για ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας

Ενεργειακό κτήριο κλάσης A +

Διαμπερές οικόπεδο

Σύγχρονος Σχεδιασμός τιμιτικής αισθητικής

Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού

Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας – λουτρού

Θερμοπρόσωψη 10cm σε όλο το εξωτερικό κέλυφος του κτηρίου

Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου

Parking υπογείου – πιλοτής

Παράθυρα μεγάλου μεγέθους για μεγιστοποίηση της θέας

Αποθήκη για κάθε διαμέρισμα



Σύγχρονο κτίριο κατοικιών, υψηλής αισθητικής στη Νέα Φιλαδέλφεια.

Πρόκειται για ένα άκρως εντυπωσιακό κτίριο κατοικιών που τοποθετείται σε διαμπερές οικόπεδο και έχει πρόσβαση από δύο παράλληλους δρόμους.

Δόθηκε μεγάλη έμφαση στη χωροθέτηση του κτιρίου με την απομάκρυνση του από τον δρόμο για την δημιουργία κοινόχροστων χώρων πρασίνου και την εκμετάλλευση του προσανατολισμού του. Απαίτηση της αρχιτεκτονικής προσέγγισης υπήρξε η ενδυνάμωση του φυσικού τοπίου σε σχέση με την αστική «οριογραμμή».

Η μελέτη, όσον αφορά, στην ογκοπλασία και διάρθρωση, συνδυάζει αναλογίες και σύνθεση κυβικών όγκων, επανάληψη και τυποποίησης ανοιγμάτων, άνετους υπαιθριούς χώρους και περιβαλλοντικά φιλικά υλικά, επιτυγχάνοντας μία εκπληκτική πλαστικότητα μορφής αλλά και αρχιτεκτονικής ενότητας.

Ο βασικός άξονας σχεδιασμού χωρίζει κατά μήκος τις ιδιοκτησίες ενώ πρισματικά λευκά στοιχεία συνθέτουν τις όψεις εκφράζοντας απόλυτα τις σύγχρονες αρχιτεκτονικές τάσεις. Τα υλικά και οι υφές που χρησιμοποιήθηκαν συνδυάζουν αρμονικά τους σκούρους χρωματικούς τόνους με τους ανοικτόχρωμούς και τα γήινα υλικά. Βασικό υλικό στο σχεδιασμό των όψεων αποτελούν οι κατακόρυφες περσίδες ξύλινης υφής.

Ιδιαίτερο πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτιρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τοποθεσία Ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδιαίτερη τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:



Το σπίτι σας



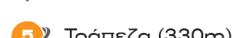
Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας (750m)



Παιδική Χαρά (300m)



3ο Δημοτικό Σχολείο (150m)



Τράπεζα (330m)



Κλειστό Ν. Φιλαδέλφειας (600m)



ΗΣΑΠ Πευκάκια (1400m)



Tennis Court (200m)



ΗΣΑΠ Νέα Ιωνία (1300m)



Παιδικός Σταθμός (450m)



Δημαρχείο Ν. Φιλαδέλφειας (1600m)



Πλατεία Ν. Φιλαδέλφειας (1700m)



Super Market (600m)



Πάρκο Σπύρου Μουστακλή (600m)



ΚΕΠ Ν. Φιλαδέλφεια (1300m)



Θερινός Κινηματογάφος (1200m)

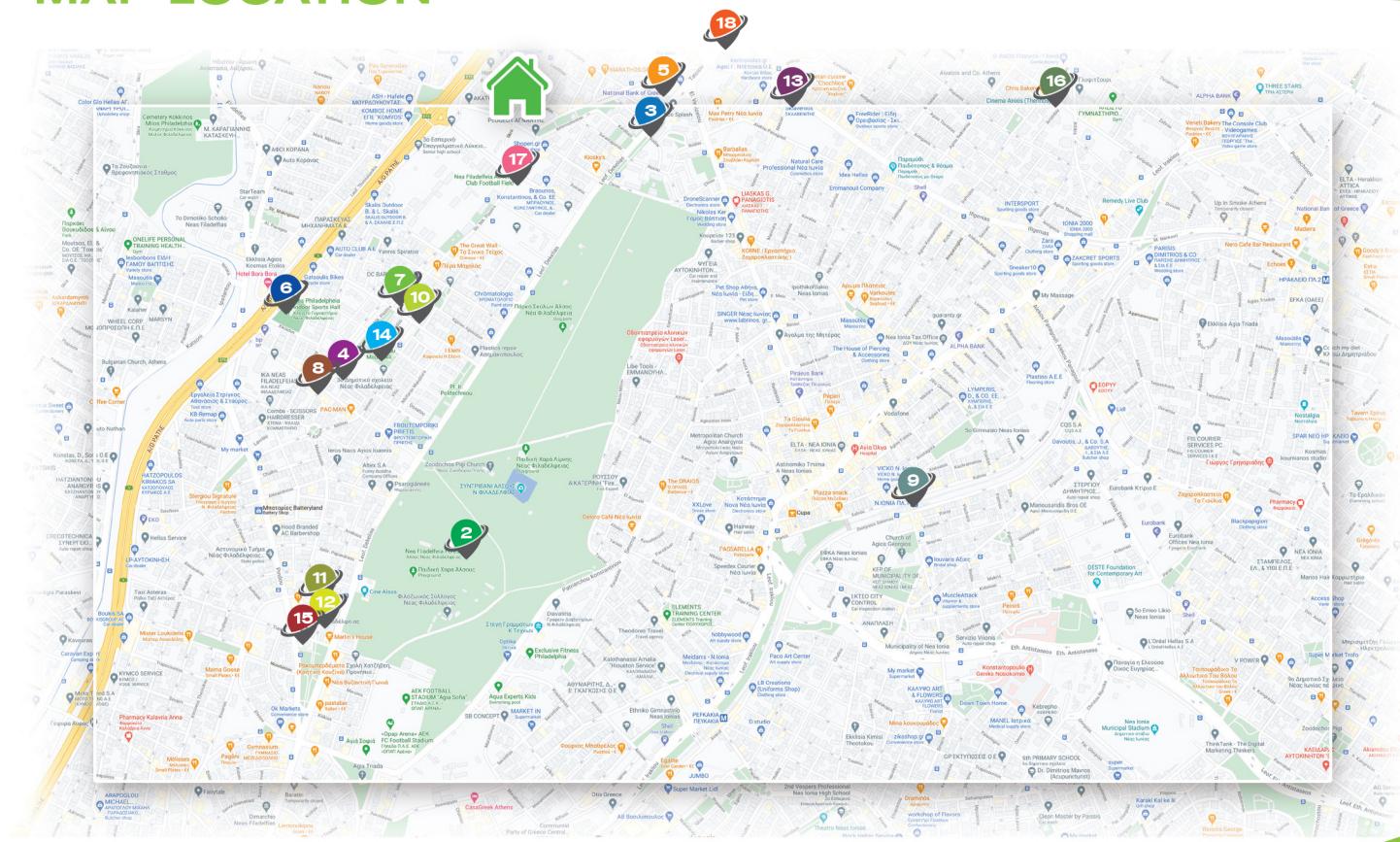


Πάρκο Ολυμπιονικών (100m)



Υποθηκοφυλάκειο (400m)

MAP LOCATION



GREEN
Properties
DESIGN & CONSTRUCTION

E - MAIL:
gr@greenpropertiesdc.com

