



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΚΥΖΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ 60



Στην GREEN Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το «πράσινο» σπίτι που πάντα ονειρευόσασταν, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Σύγχρονο κτίριο minimal αισθητικής
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού
- ❖ Θωρακισμένη/ Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης- θέρμανσης
- ❖ Smarthome
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτιρίου
- ❖ Ενεργειακό κτίριο A+
- ❖ Κεντρική Κεραία



Σύγχρονο κτίριο κατοικιών, *minimal αισθητικής* στο Γκύζη, κοντά στην πλατεία.

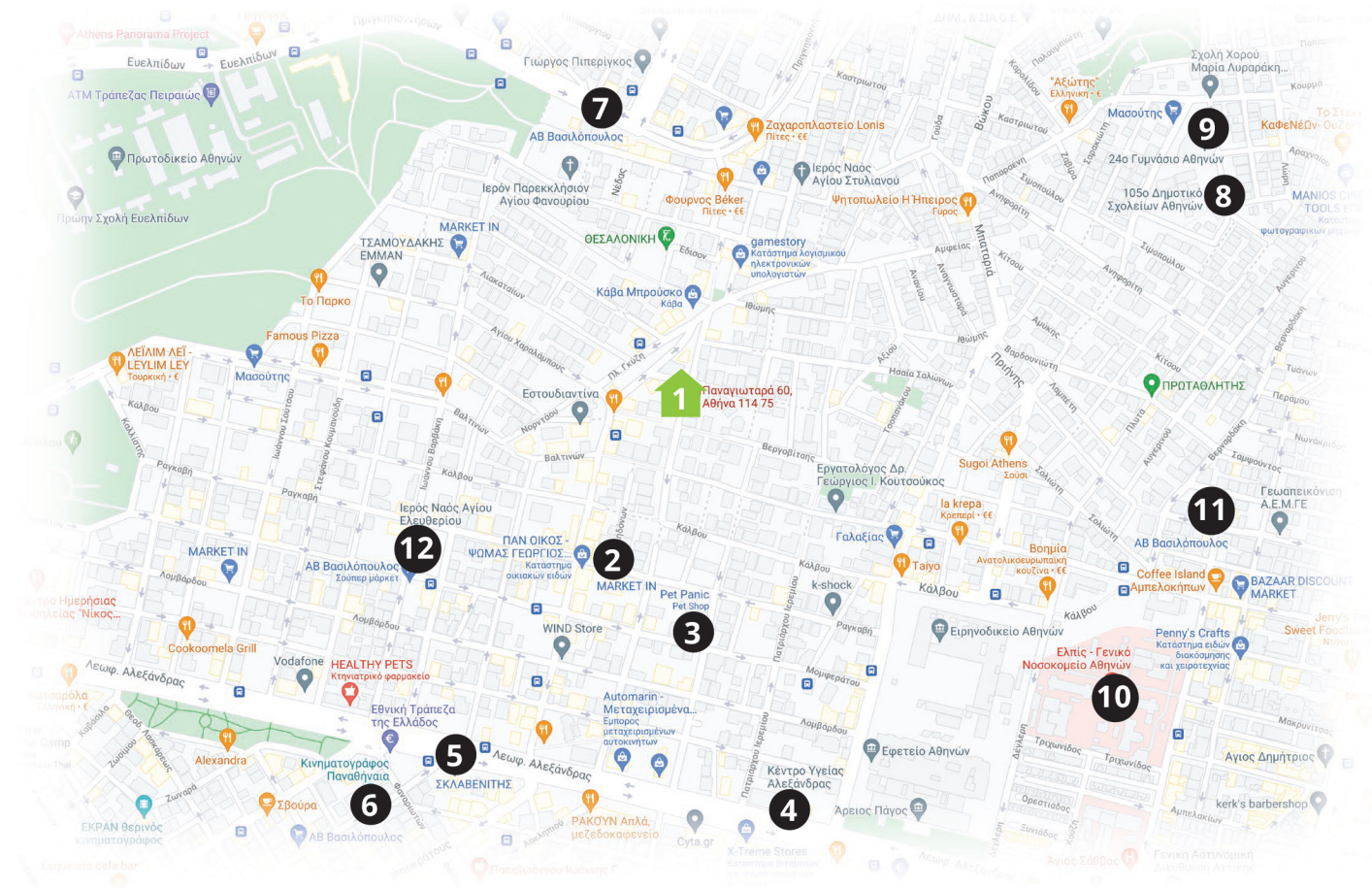
Πρόκειται για ένα εντυπωσιακό κτίριο στην «καρδιά» της Αθήνας, στο Γκύζη. Μορφολογικά επιχειρήθηκε η ενσωμάτωση του κτηρίου στον ήδη υπάρχοντα αστικό ιστό. Ο δυτικός προσανατολισμός του, η διαμπερότητα των διαμερισμάτων και η μίνιμαλ αισθητική συνθέτουν εκείνα τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που καθόρισαν τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό. Η ιδέα της αρχιτεκτονικής σύνθεσης του κτηρίου είχε ως αφητηρία έναν ορθογώνιο κτιριακό όγκο που διακατέχεται από τη συνεχόμενη κίνηση μεταξύ τους και τη διεύθυνση όγκων και επιφανειών. Τόσο τα οριζόντια, όσο και τα κατακόρυφα γραμμικά στοιχεία του κελύφους σχηματίζουν ένα στιλβωμένο αντικείμενο, τονίζοντας τη μίνιμαλ αρχιτεκτονική γλώσσα που επιλέχθηκε για τον σχεδιασμό. Έξω από τον κύριο όγκο τυλίγεται μία δεύτερη «επιδερμίδα», η οποία αποτελείται από μία σύνθεση εξωστών και αρχιτεκτονικών προεξοχών. Ο διάλογος που αναπτύσσεται μεταξύ τους, ο συνδυασμός των σκούρων πλαισίων με τους ανοιχτόχρωμους εξώστες και των μεγάλων ανοιγμάτων με τη λειτουργική ιδιαιτερότητα, δημιουργούν την απόλυτη κίνηση και ισορροπία στην όψη του κτιρίου. Έχοντας σαφή φιλοσοφία για την αρχιτεκτονική και τις αρχές σχεδιασμού του κτιρίου, η μελέτη καταφέρνει να ξεχωρίσει, εστιάζοντας το ενδιαφέρον της στη λειτουργικότητα, καθώς και στην αίσθηση άνεσης των χώρων. Ιδιαίτερη πρόκληση υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου. Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας. Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας
2. Super Market (240m)
3. Pet Shop (300m)
4. Κέντρο Υγείας (650m)
5. Super Market (600m)
6. Κινηματογράφος (700m)
7. Super Market (450m)
8. 105^ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών (750m)
9. 24^ο Γυμνάσιο Αθηνών (900m)
10. Ελπίς Γενικό Νοσοκομείο (900m)
11. Super Market (750m)
12. Super Market (500m)



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

