


Σύγχρονες Ενεργειακές Κατοικίες



Η εταιρεία μας, πιστή στη φιλοσοφία «think green» έχει επεκτείνει τη δραστηριότητα της και στον τομέα των ενεργειακών ακινήτων. Βασικός σκοπός κάθε έργου είναι η δημιουργία ενός ακινήτου με πράσινη ταυτότητα που θα εγγυάται στον ιδιοκτήτη του τη μεγαλύτερη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας. Έτσι είστε πλέον απαλλαγμένοι από το άγχος του υπέρογκου κόστους της θέρμανσης το χειμώνα και της ψύξης το καλοκαίρι. Αυτό επιτυγχάνεται μέσα από τα προϊόντα εξοικονόμησης που διαθέτει κάθε ακίνητο.

 **Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου** με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης. Πρωτοποριακός σχεδιασμός για ασφάλεια, εγγύηση κορυφαίας ποιότητας, πιστοποιημένα στη Γερμανία

 **Αυτόνομη** αντλία ψύξης - θέρμανσης

 **Φωτισμός** νέας τεχνολογίας LED

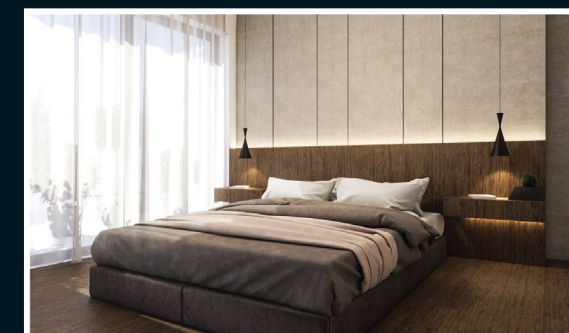
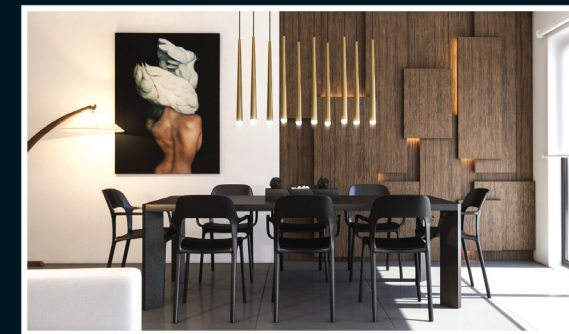
 **Smart home:** Εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας

 **Θερμομόνωση** για ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Πάρνηθος 6 & Μάκρης, Κυψέλη, Αθήνα

E - MAIL: gr@greenpropertiesdc.com



 Ενεργειακό κτήριο κλάσης A+

 Πλησίον Πλατείας Κυψέλης

 Γωνιακό οικόπεδο

 Έρκερ

 Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας / λουτρού

 Κατασκευή 2020 - 2021

 Σύγχρονος σχεδιασμός minimal αισθητικής

 Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου

 Μεγάλες βεράντες από γυαλί

 Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:

Πάρνηθος 6 & Μάκρης, Κυψέλη, Αθήνα

E - MAIL: gr@greenpropertiesdc.com

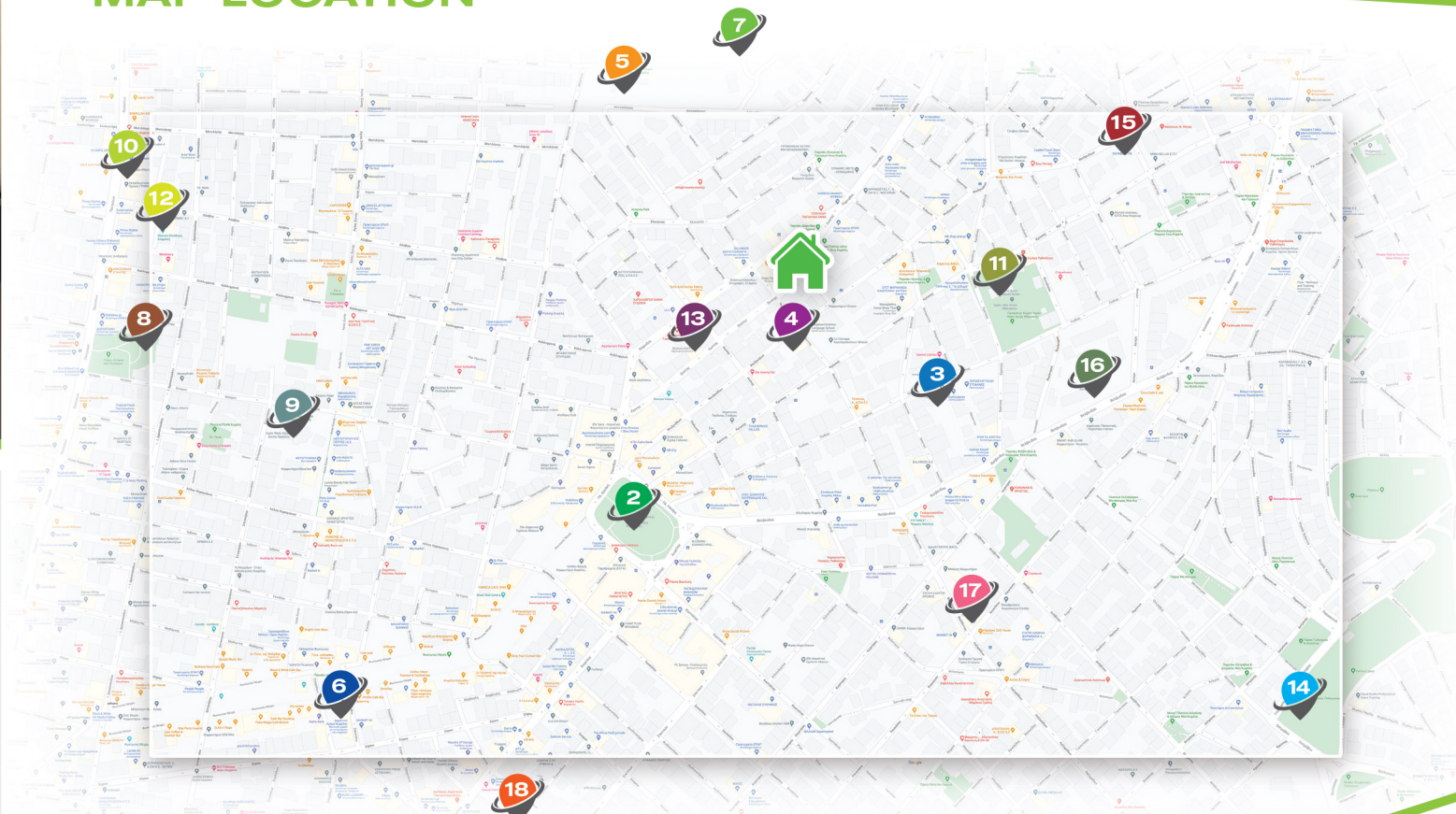


Τοποθεσία Ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

- | | | |
|---|--|---|
|  Το σπίτι σας |  Θέα - Λόφος Ελικωνος (600m) |  Θέατρο Εκάτη (140m) |
|  Πλατεία Κυψέλης (250m) |  Πάρκο Κύπρου & Πατσίων (700m) |  Άλσος Πολυγώνου (750m) |
|  45ο Δημοτικό Σχολείο (200m) |  Ι. Ν. Αγίας Ζώνης Κυψέλης (550m) |  Super market (380m) |
|  Super market (80m) |  Ωδείο - Όπερα Αθηνών (750m) |  39ο Λύκειο Αθηνών (350m) |
|  Αλεπότρυπα (300m) |  Ι. Ν. Αγίου Αθανασίου (240m) |  Λαϊκή Αγορά Παρασκευής (400m) |
|  Δημοτική Αγορά Κυψέλης (700m) |  Θέατρο Ελεύθερη Έκφραση (700m) |  Θέατρο Νέο Ριάλτο (790m) |

MAP LOCATION



Σύγχρονο κτίριο κατοικιών, υψηλής αισθητικής στο κέντρο της Αθήνας, στην Κυψέλη 250μ από την Πλατεία.

Σε μία ήσυχη γειτονιά, στο κέντρο της Αθήνας, στην Κυψέλη, δημιουργήσαμε ένα κτίριο άκρως εντυπωσιακό, που έρχεται για να ξεχωρίσει με την αισθητική του και να αλλάξει τα δεδομένα.

Σε ένα προνομιακό γωνιακό οικόπεδο, επιχειρήσαμε τον σχεδιασμό ενός δυναμικού κτιρίου ιδιαίτερης αισθητικής και λειτουργικότητας, που ακολουθεί πιστά τις σύγχρονες minimal τάσεις.

Μορφολογικά, η αρχιτεκτονική σύνθεση εστιάζει στην συνέχεια του αστικού ιστού και η ενσωμάτωση του κτιρίου σε αυτόν, δημιουργώντας ένα κτίριο που συνομιλεί με το περιβάλλον του.

Η έμπνευση για το σχεδιασμό προήλθε από την δημιουργία στις όψεις ενός ορθογώνιου διακοσμητικού, μιμούμενο την αισθητική του «φακού» σε σχήματα C, σε λευκό χρώμα, ώστε να ξεχωρίζουν από τους υπόλοιπους γκρι τοίχους του κτιρίου. Το διακοσμητικό δημιουργεί μια «αγκαλιά» για τους εξώστες που περιβάλλει, τονίζοντας την ιδιωτικότητα τους. Επιπλέον, την πρόσοψη συνθέτουν σκούρα πλαίσια, από οριζόντιες ζώνες μπαλκονιών με στηθαία από γυαλί και κατακόρυφα στοιχεία από μεταλλικές περσίδες, που διαχωρίζουν τους εξώστες όλων των ορόφων, και τονίζουν την κεντρικότητα του «φακού». Βασικά μέρη της μελέτης υπήρξε η ενσωμάτωση του φυσικού στοιχείου με την μορφή φυτεμένων ζωνών στην πρόσοψη του κτιρίου.

 **GREEN**
Properties
DESIGN & CONSTRUCTION

E - MAIL:
gr@greenpropertiesdc.com

