

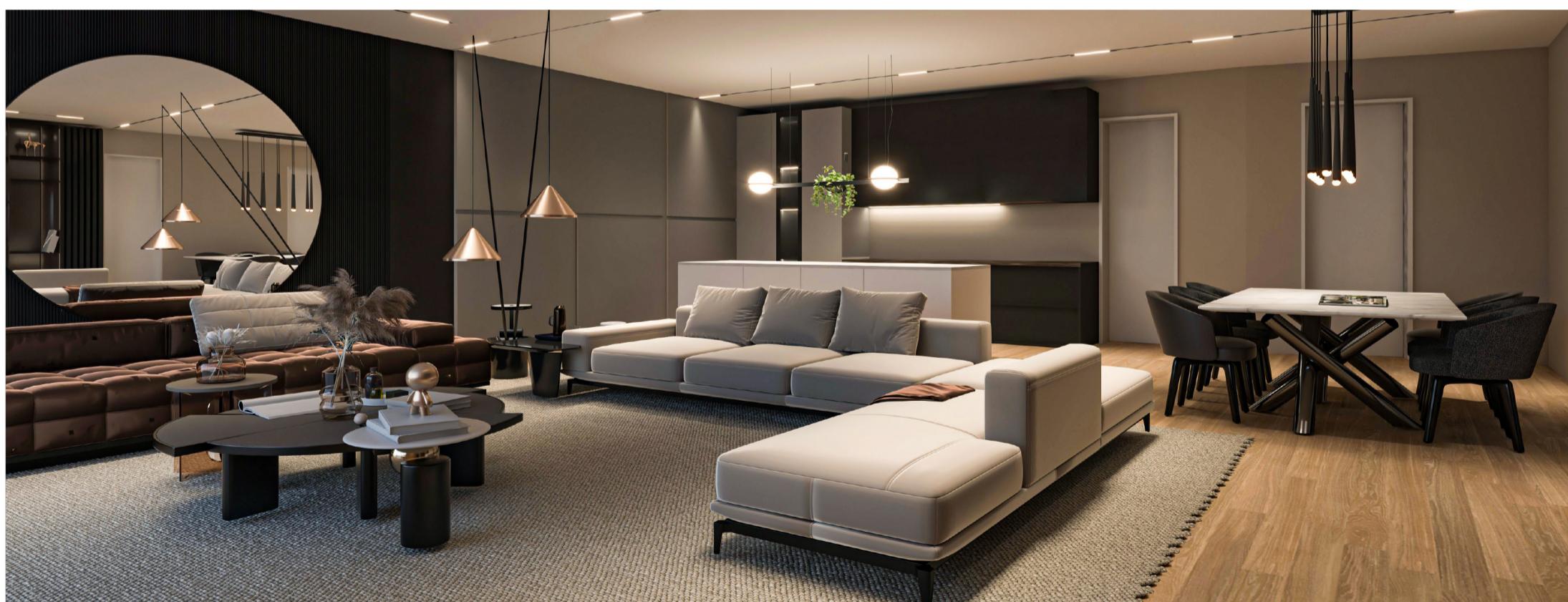


**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΥΚΗ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 14



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Σύγχρονο κτίριο minimal αισθητικής
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού
- ❖ Θωρακισμένη/ Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης- θέρμανσης
- ❖ Smarthome
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτιρίου
- ❖ Ενεργειακό κτίριο A+
- ❖ Κεντρική Κεραία



Σύγχρονο κτήριο κατοικιών, minimal αισθητικής στην Πεύκη.

Σε μια εξαιρετική τοποθεσία στην Πεύκη, σε μια ήσυχη γειτονιά με έντονο το πράσινο στοιχείο, δημιουργήσαμε ένα κτήριο κατοικιών που έρχεται για να εντυπωσιάσει.

Σε ένα οικόπεδο με άριστο προσανατολισμό που μας έφερε μπροστά σε δύο αρχιτεκτονικές προκλήσεις: η πρώτη αφορούσε στη διαχείριση ενός έντονα επικλινούς εδάφους που οδήγησε τελικά στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με σχήμα "αγκαλιάς" η οποία περιβάλει το κτήριο με τη μορφή πρανούς. Η δεύτερη πρόκληση ήταν η αντιμετώπισή του ως βασικό συνθετικό στοιχείο.

Το κέλυφος του κτιρίου σχηματίζει μία μίνιμαλ και στυλβωμένη μορφή, που χαρακτηρίζεται από λιτές και λευκές οριζόντιες χαράξεις και οδηγεί τους μελετητές να σχεδιάσουν, με αυτό που μπορεί να χαρακτηριστεί ως "εκλεπτυσμένη πολυτέλεια".

Η πρόσοψη ξεχωρίζει, επιτυγχάνοντας να δημιουργήσει μια μοναδική και κομψή εμφάνιση. Το λευκό περίβλημα σε συνδυασμό με τα κάθετα και οριζόντια διακοσμητικά μεταλλικά στοιχεία και τον φωτισμό Led στις οροφές, δημιουργούν μια λυρική και αρμονική κίνηση, που φαινομενικά "χορεύει" και αποτονέει ζωή.

Η αρχιτεκτονική προσέγγιση γίνεται με γνώμονα τη διαφύλαξη της ιδιωτικότητας, τη διαμπερότητα των διαμερισμάτων και την ένταξη του πράσινου στοιχείου στη μελέτη.

Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτιρίου υψηλών προδιαγραφών, με ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρο τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται πόρευον μοία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λαούτα στο ράφι, σχεδιάζονται εξ ατομικού μέναγια λακάθη και πιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας. Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, θερμοπρόσσοψης 10cm καθώς και αντλίων ψύξης και θέρμανσης.



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας
2. Φαρμακείο (400m)
3. Ελληνική Σχολή Αγ. Ιωσήφ (110m)
4. 2o Δημοτικό Πεύκης (500m)

5. Super Market (1400m)
6. Άλσος Κατσιμπάλη - Μορέλα (400m)
7. Super Market (600m)
8. 2o Γενικό Λύκειο Πεύκης (650m)

9. Δημοτικό Πάρκο (800m)
10. Δημαρχείο Πεύκης (750m)
11. Παιδικός Σταθμός (550m)
12. Δημοτικό Γήπεδο Πεύκης (1100m)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

