



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 157



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με *minimal* φιλοσοφία και *smart* προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης- θέρμανσης
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφωνα
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED

- ❖ Smarthome
- ❖ Σύγχρονο κτήριο *minimal* αισθητικής
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης κτηρίου
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Κεντρική κεραία
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού



Σύγχρονο κτίριο κατοικιών, minimal αισθητικής στην Πετρούπολη.

Με το βλέμμα στραμμένο στο θέατρο Πέτρας, σε μια ήσυχη γειτονιά στην Πετρούπολη, δημιουργήσαμε ένα επιβλητικό κτίριο κατοικιών.

Με εφόδια την θέση του οικοπέδου, τον άριστο προσανατολισμό του και την σχέση του με το περιβάλλον, σχεδιάσαμε ένα κτίριο κατοικιών που θα ξεχωρίσει για την σύγχρονη minimal αισθητική του.

Με αφετηρία την ένταξη του πράσινου στοιχείου στην σύνθεση και την υποχώρηση του κτιρίου σε σχέση με τον αστικό ιστό, το κτίριο αυτό εντάσσεται απόλυτα στην περιοχή και συνάμα ξεχωρίζει χάρη στον δυναμικό του σχεδιασμό. Πρόκληση για την συνθετική διαδικασία αποτέλεσε η τοποθέτηση του κεντρικού πυρήνα του κλιμακοστασίου σε θέση που να αναδεικνύει όλα τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτιρίου και του οικοπέδου. Η σύλληψη της ιδέας βασίστηκε στη δημιουργία δύο όμοιων κτιριακών όγκων που καθρεπτίζονται γύρω από έναν πολύ δυναμικό πυρήνα: το κεντρικό κλιμακοστάσιο.

Μεγάλη έμφαση δόθηκε στη δημιουργία ενός κελύφους που ενισχύει την ιδιωτικότητα αλλά και τη διαμπερότητα των κατοικιών. Βασικός στόχος της μελέτης υπήρξε η άμεση σύνδεση με τον περιβάλλοντα χώρο και τους εξώστες

των κατοικιών προς αμφοτέρους του ακαλύπτους του οικοπέδου. Η δημιουργία μεγάλων ανοιγμάτων στις όψεις φέρνει το εσωτερικό σε επαφή με τα πράσινα στοιχεία του περιβάλλοντος και δημιουργεί στα διαμερίσματα μια εξαιρετική ενεργειακή ροή.

Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτιρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις τους, με την συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων με βασικό πλεονέκτημα τον ενεργειακό συμψηφισμό, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (Χρυσοστόμου Σμύρνης 157)
2. Φαρμακείο (200m)
3. Supermarket (190m)
4. 7ο Δημοτικό σχολείο Πετρούπολης (650m)
5. Γυμναστήριο (600 m)
6. Φαρμακείο (650m)
7. Supermarket (700m)
8. Τράπεζα (1km)
9. Γήπεδο μπάσκετ (400m)
10. 6ο Γυμνάσιο Πετρούπολης (750m)
11. Παιδική χαρά (700m)
12. Κεντρική πλατεία Πετρούπολης (900m)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
213 099 70 60
gr@greenpropertiesdc.com
greenpropertiesdc.com

