



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 132



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης-θέρμανσης
- ❖ Σύγχρονο κτήριο, μίνιμαλ αισθητικής
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Φωτισμός LED νέας τεχνολογίας
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου
- ❖ Κεντρική κεραία
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού
- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφωνα
- ❖ Φωτοβολταϊκά με συστήματα net metering
- ❖ Smart home



Σύγχρονο κτήριο κατοικιών, minimal αισθητικής, στην Πετρούπολη.

Σε μια ήσυχη γειτονιά στην Πετρούπολη, πολύ κοντά στο Θέατρο Πέτρας και στην κεντρική πλατεία, δημιουργήσαμε ένα κτήριο κατοικιών που ξεχωρίζει για τον δυναμισμό και τη σύγχρονη μίνιμαλ αισθητική του.

Ένα κτήριο ενσωματωμένο στο περιβάλλον του και στο οποίο το ξύλο αποτέλεσε στρατηγική επιλογή από την αρχή του σχεδιασμού, ενώ η δημιουργία μεγάλων ανοιγμάτων στις όψεις επιτρέπει στις κατοικίες να λειτουργούν με διαμπερότητα.

Η σχεδιαστική πρόκληση ήταν η τοποθέτηση του κεντρικού πυρήνα του κλιμακοστασίου σε θέση που να συγκεντρώνει και να ικανοποιεί όλες τις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις.

Η πρόσοψη ξεχωρίζει με την κομψή εμφάνισή της. Το λευκό οριζόντιο περίβλημα που ενσωματώνει τη σκουρόχρωμη μεταλλική περιδωτή κατασκευή, το συμπαγές στέγαστρο σε σχήμα ασύμμετρου C, η ξύλινη επένδυση, οι περιόδες

που διαχωρίζουν τις ιδιοκτησίες και ο τεχνητός φωτισμός Led, δημιουργούν ένα πραγματικά ξεχωριστό αρχιτεκτονικό αποτέλεσμα.

Το κτήριο έχει ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα, με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η ενεργειακή κατάταξη A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων με βασικό πλεονέκτημα τα ενεργειακά κουφώματα, τη θερμοπρόσοψη 10cm και τις αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (Χρυσοστόμου Σμύρνης 132)
2. Κεντρική πλατεία Πετρούπολης (700m)
3. Θέατρο Πέτρας (400m)
4. 6ο Γυμνάσιο Πετρούπολης (400m)
5. ΕΛΤΑ (1000m)
6. Φαρμακείο (290m)
7. ΚΕΠ Δήμου Πετρούπολης (300m)
8. Τράπεζα (800m)
9. Γυμναστήριο (550m)
10. Supermarket (350m)
11. Supermarket (300m)
12. 4ο Δημοτικό σχολείο Πετρούπολης (800m)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60
gr@greenpropertiesdc.com
greenpropertiesdc.com

