

Σύγχρονες Ενεργειακές Κατοικίες



Η εταιρεία μας, πιστή στη φιλοσοφία «think green» έχει επεκτείνει τη δραστηριότητα της και στον τομέα των ενεργειακών ακινήτων. Βασικός σκοπός κάθε έργου είναι η δημιουργία ενός ακινήτου με πράσινη ταυτότητα που θα εγγυάται στον ιδιοκτήτη του τη μεγαλύτερη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας. Έτσι είστε πλέον απαλλαγμένοι από το άγχος του υπέρογκου κόστους της θέρμανσης το χειμώνα και της ψύξης το καλοκαίρι. Αυτό επιτυγχάνεται μέσα από τα προϊόντα εξοικονόμησης που διαθέτει κάθε ακίνητο.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
Δράμας 105, Σεπόλια Αθήνα
E - MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
gr@greenpropertiesdc.com

- Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου** με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης. Πρωτοποριακός σχεδιασμός για ασφάλεια, εγγύηση κορυφαίας ποιότητας, πιστοποιημένα στη Γερμανία
- Αυτόνομη** αντλία ψύξης - θέρμανσης
- Ηλιακοί θερμοσίφωνες**
- Φωτισμός** νέας τεχνολογίας LED
- Smart home:** Εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας
- Θερμομόνωση** για ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας



Πλεονεκτήματα Ακινήτου

- Ενεργειακό κτήριο κλάσης A+
- Πλησίον METRO Σεπολίων
- Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας / λουτρού
- Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- Σύγχρονος σχεδιασμός minimal αισθητικής
- Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου
- Μεγάλες βεράντες από γυαλί
- Διαμπερή διαμερίσματα
- Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- Κατασκευή 2020 – 2021

ΔΩΣΕ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΟΥ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΤΗΣ ΑΞΙΖΕΙ
Ασφάλεια, Αισθητική, Πράσινο περιβάλλον



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
Δράμας 105, Σεπόλια, Αθήνα
E - MAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
gr@greenpropertiesdc.com





Τοποθεσία Ακινήτου

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Το σπίτι σας | 7. ΗΣΑΠ Αττική (670m) | 13. Πλατεία Ορθοδοξίας (650m) |
| 2. Μετρό Σεπόλια (180m) | 8. Πλατεία Αττικής (850m) | 14. 50° Λύκειο Αθηνών (350m) |
| 3. Super market (80m) | 9. Δημοτικό κολυμβητήριο (600m) | 15. Τράπεζα (280m) |
| 4. Πάρκο Λόφου Σκουζέ (280m) | 10. 127° Δημοτικό Σχολείο (700m) | 16. Τράπεζα (870m) |
| 5. Αστυνομικό τμήμα (290m) | 11. Super market (400m) | 17. Λόφος Ιππείου (800m) |
| 6. ΚΕΠ Σεπολίων (350m) | 12. Φαρμακείο (430m) | 18. Φαρμακείο (360m) |

MAP LOCATION



Σύγχρονο κτήριο κατοικιών, υψηλής αισθητικής στο κέντρο της Αθήνας, στα Σεπόλια 200 μ. από το μετρό Σεπολίων.

Πρόκειται για ένα εντυπωσιακό κτήριο κατοικιών που αναδεικνύει τον δυναμισμό του, με γνώμονα την λειτουργικότητα, τις απλές γραμμές και την σύγχρονη αισθητική.

Η έμπνευση για το σχεδιασμό προήλθε από την δημιουργία στην όψη, ενός κάθετου δυναμικού στοιχείου με χαράξεις και ενσωματωμένο τεχνητό φωτισμό LED. Λευκά πλαίσια περιγράφουν τους εξώστες, οι οποίοι έχουν μεταλλικά στοιχεία κάθετα συρόμενα που προσφέρουν ελεγχόμενη σκίαση, καθώς και στηθαία που εναλλάσσονται από γυαλί σε συμπαγή. Επιπρόσθετα η γήινη υφή των ξύλινων επενδύσεων σε συνδυασμό με την αντίθεση του λευκού και του μαύρου αποδίδει έμφαση στον minimal σχεδιασμό ως βασικό στοιχείο της σύνθεσης.

Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις τους, με την συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων με βασικό πλεονέκτημα τον ενεργειακό συμψηφισμό, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.

GREEN
Properties
DESIGN & CONSTRUCTION

E - mail επικοινωνίας
gr@greenpropertiesdc.com

