

**TAF** RESIDENCE

ΡΟΔΟΥ 10 & ΣΠΕΤΣΩΝ



ΒΟΥΛΑ



# MINIMAL ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

## ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΙΝΕΣ, ΥΨΗΛΗΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΣΤΗ ΒΟΥΛΑ

Πρόκειται για ένα επιβλητικό κτήριο κατοικιών σε μία ήσυχη περιοχή των Νοτίων Προαστίων, στη Βούλα.

Μεγάλη έμφαση δόθηκε στη χωροθέτηση του κτηρίου σε γωνιακό οικόπεδο και στην εκμετάλλευση του προσανατολισμού του. Το κτήριο τοποθετήθηκε κεντρικά στο οικόπεδο ώστε να δώσει χώρο στη δημιουργία πρασίνου που προορίζεται για αυλές - κήπους αποκλειστικής χρήσης με πισίνες, με βασικό στόχο την ιδιωτικότητα και τη διαπερότητα των διαμερισμάτων.

Η μελέτη, όσον αφορά στην ογκοπλασία και διάρθρωση, συνδυάζει τη συμμετρία των όγκων, τους καθαρούς γεωμετρικά άξονες και τα μεγάλα ανοίγματα, επιτυγχάνοντας μία πλαστικότητα μορφής αλλά και μία αρχιτεκτονική ενότητα προσαρμοσμένη στη σύγχρονη μίνιμαλ αισθητική.

Το λευκό χρώμα, η χρήση μαρμάρου στην όψη του κεντρικού κλιμακοστασίου, τα μεγάλα ανοίγματα και το υγρό στοιχείο που κυριαρχεί στη μελέτη και τοποθετείται στους εξώστες, χρησιμοποιούνται με τέτοιο τρόπο, ώστε να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική σύλληψη μέσα από λιτές και καθαρές χαράξεις.

Έμπνευση για το σχεδιασμό αποτέλεσε η δημιουργία στην όψη δύο συμμετρικών κάθετων δυναμικών στοιχείων μεταλλικής υφής, με χαράξεις και ενσωματωμένο τεχνητό φωτισμό LED.

Ιδιαίτερη πρόκληση υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, με βασικό πλεονέκτημα τον ενεργειακό συμψηφισμό των ενεργειακών κουφωμάτων, της θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και των αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.

**HIGH-END-FRAMELESS**  
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ



ΥΨΗΛΗ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ  
ΚΡΥΦΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ





# SMART HOME





# ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΠΙΣΙΝΕΣ



# ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΤΗΡΙΟ A+

ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΜΕ ΑΝΤΛΙΑ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΨΥΞΗΣ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΡΙΟ MINIMAL ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΡΥΦΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

SMART HOME

HIGH-END-MINIMAL ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ

ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗ 10CM ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΕΛΥΦΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΠΙΣΙΝΕΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

gr@greenpropertiesdc.com  
[greenpropertiesdc.com](http://greenpropertiesdc.com)