


SEASIDE
RESIDENCE



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΒΑΡΚΙΖΑ
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 58**

 Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας ψύξης – θέρμανσης
- ❖ Φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής
- ❖ Σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής
- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+

- ❖ High-End-Frameless Κουφώματα Αλουμινίου
- ❖ Smart home
- ❖ Εσωτερικός και εξωτερικός κρυφός φωτισμός
- ❖ Θερμοπρόσοψη 10cm σε όλο το εξωτερικό κέλυφος του κτηρίου



Σύγχρονο κτήριο κατοικιών με πισίνες, minimal αισθητικής στην Βάρκιζα

Ένα άκρως εντυπωσιακό κτίριο κατοικιών που ξεπερνά κάθε άλλο κατασκευαστικό πρότυπο και μετατρέπει την κατοίκηση σε μια εμπειρία που χαρακτηρίζεται από την διακριτική πολυτέλεια.

Το SEASIDE RESIDENCE βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά των Νοτίων Προαστείων, στη Βάρκιζα. Το δυνατό στοιχείο του είναι ο απέραντος ορίζοντας, το μπλε χρώμα του ουρανού, της θάλασσας και ο συνδυασμός του με το πράσινο τοπίο.

Η επιθυμία για ένα κτήριο που να «αγκαλιάζει» τους εξωτερικούς χώρους και να εξασφαλίζει την ιδιωτικότητα, ήταν η κατεύθυνση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού. Η κάτοψη, σε σχήμα Η, δημιουργεί μια δυναμική αλληλουχία στη δομή, μεγιστοποιώντας τη διαμπερότητα ενώ εκμεταλλεύεται στο έπακρον τον νότιο προσανατολισμό των ιδιωτικών χώρων και τον βόρειο προσανατολισμό για τους χώρους διημέρευσης.

Τα καθιστικά έχουν θέα τη θάλασσα και το στοιχείο του νερού στους εξώστες. Το ζητούμενο ήταν η άμεση επαφή με το περιβάλλον τόσο οπτικά όσο και λειτουργικά. Για να επιτευχθεί αυτό χρησιμοποιήθηκαν μεγάλα ανοίγματα με high end minimal κουφώματα. Η μορφολογία του κτηρίου αφενός ταιριάζει απόλυτα με τον εξωτερικό χώρο του πρασίνου, αφετέρου υπηρετεί με συνεπεία τις επιταγές της σύγχρονης μίνιμαλ αισθητικής.

Οι δύο κυρίως όγκοι διαμορφώνονται γύρω από τον πυρήνα του κλιμακοστασίου σε μία σύνθεση χώρων, με λιτές οριζόντιες και κατακόρυφες χαράξεις σε λευκούς και σκουρόχρωμους τόνους αντίστοιχα και εναλλαγή αυτών με το υγρό και το πράσινο στοιχείο.

Ιδιαίτερη πρόκληση υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοπιθετημένα, με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

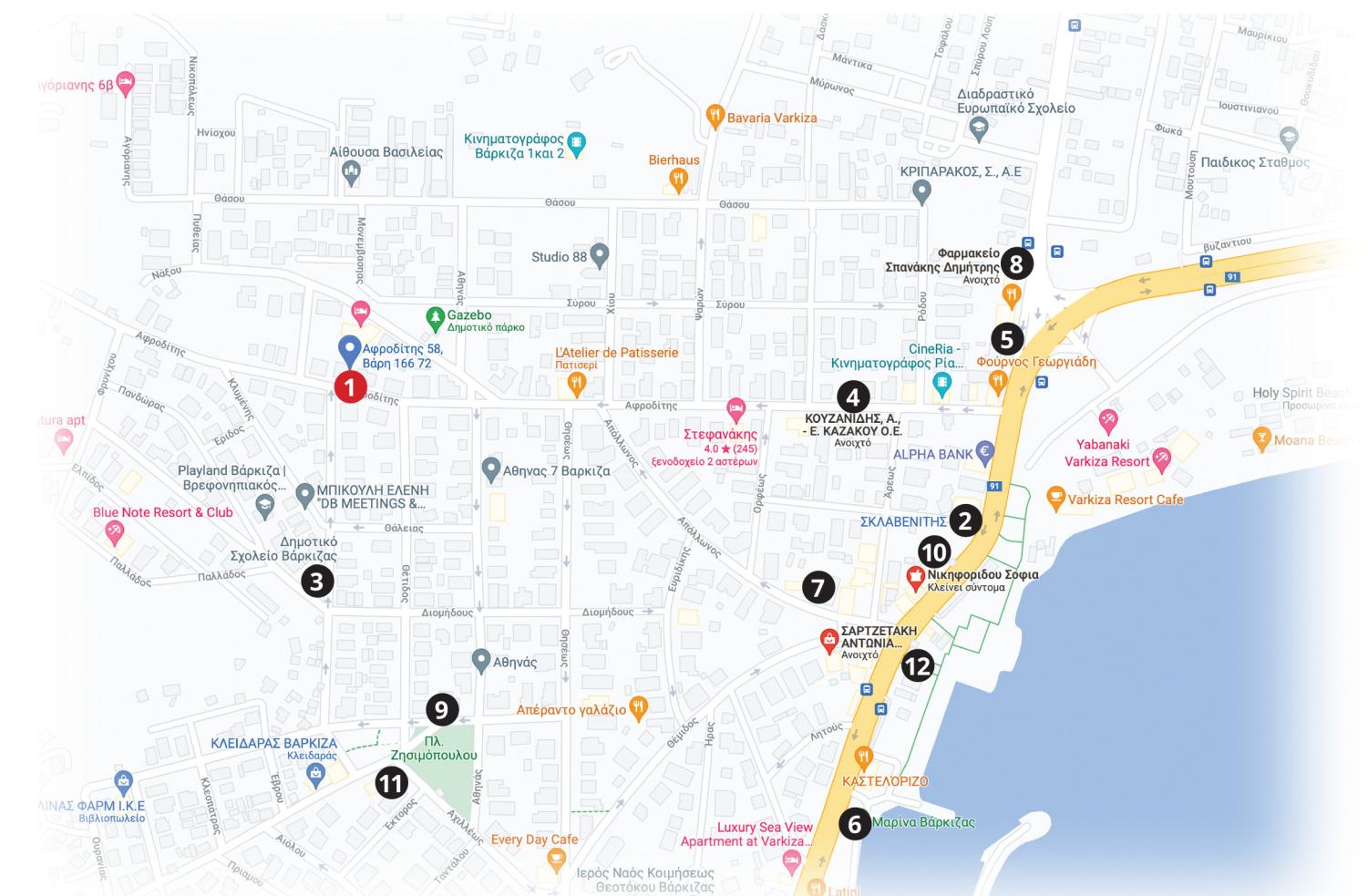
Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων με βασικό πλεονέκτημα τα ενεργειακά κουφώματα, την θερμοπρόσωψη 10cm καθώς και τις αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:

- | | | |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Το σπίτι σας (Αφροδίτης 58) | 5. Τράπεζα (700m) | 9. Πλατεία Ζησιμοπούλου (450m) |
| 2. Supermarket (700m) | 6. Μαρίνα Βάρκιζας (900m) | 10. Τράπεζα (700m) |
| 3. Δημοτικό σχολείο Βάρκιζας (260m) | 7. Ελληνικά Ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ) (550m) | 11. Παντοπωλείο (450m) |
| 4. Φραμακείο (500m) | 8. Φαρμακείο (800m) | 12. Πλατεία Βάρκιζας (700m) |



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com
greenpropertiesdc.com

