



Στην GREEN Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το «πράσινο» σπίτι που πάντα ονειρεύόσασταν, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης - θέρμανσης
- ❖ Σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης - θέρμανσης
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης κτηρίου
- ❖ Κεντρική κεραία
- ❖ Smarthome
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού
- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφωνας
- ❖ Φωτοβολταϊκά συστήματα με σύστημα net metering



### Σύγχρονο κτήριο κατοικιών, minimal αισθητικής στον Βοτανικό.

Σε μια από τις πιο ανερχόμενες και περιζήτητες γειτονιές του κέντρου, στον Βοτανικό, δημιουργήσαμε ένα κτήριο κατοικιών που ξεχωρίζει για τον κομψό σχεδιασμό του και το έντονο αρχιτεκτονικό αποτύπωμα της μίνιμαλ αισθητικής του.

Το βασικό ζητούμενο σε αυτό το κτήριο ήταν η δημιουργία ενός κελύφους, που να συνδυάζει την ιδιωτικότητα, τη λειτουργικότητα, τον σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και να εκμεταλλεύεται στο μέγιστο την πανοραμική θέα προς την Ακρόπολη. Κεντρική ίδεα της σύνθεσης αποτέλεσε η δημιουργία ενός κτηριακού όγκου με σκοπό διαμπερή διαμερίσματα και την απλότητα στη μορφή του.

Βασικός στόχος είναι το κτήριο να εντάσσεται αρμονικά στο οικιστικό περιβάλλον. Έτσι, εκτός από την τοποθέτηση του κτηρίου σε υποχώρηση για τη δημιουργία χώρων πρασίνου, δημιουργήσαμε φυτεμένα δώματα βελτιώνοντας το ενεργειακό μας αποτύπωμα και ταυτόχρονα το μικροκλίμα της περιοχής. Καθοριστικό ρόλο στο τελικό αποτέλεσμα έπαιξε η τοποθέτηση του κεντρικού γυάλινου κλιμακοστάσιου στην πρόσοψη, που στο συγκεκριμένο project αποτέλεσε αναπόσπαστο κομμάτι της αρχιτεκτονικής σύνθεσης από τα πρώτα στάδιά της.

Η παλέτα που διαμορφώνει το εξωτερικό του κτηρίου αποτελείται από λευκό περίβλημα σε συνδυασμό με κάθετα διακοσμητικά πάνελ με εμφάνιση ξύλου και σκουρόχρωμούς εξώστες και σκούρο περίβλημα που ενσωματώνει το γυάλινο κλιμακοστάσιο. Το λευκό στοιχείο αντιπαραβάλλεται με το σκούρο και τα δύο μαζί δημιουργούν μια δυναμική αρχιτεκτονική προσέγγιση. Το κλιμακοστάσιο στο επίπεδο της πυλωτής, επενδύεται με ζεστές αποχρώσεις του ξύλου, καθιστώντας την κλίμακα του κτηρίου πιο προσιτή στον χρήστη, ενώ το ίδιο το κέλυφος διατηρείται σε ήπιους χρωματικούς τόνους. Όλα αυτά ενώνονται σε μια ρυθμική αλληλουχία και προσδίδουν απόλυτη αρμονία στο έργο.

Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα, με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας. Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων με βασικό πλεονέκτημα τον ενεργειακό συμψηφισμό, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.

## ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (**Σπύρου Πάτση 117**)
2. Supermarket (**190m**)
3. Metro Κεραμεικός (**600m**)
4. Φαρμακείο (**74m**)
5. Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (**800m**)
6. Τράπεζα (**1,3km**)
7. Γυμναστήριο (**350m**)
8. 85<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αθηνών (**1,5km**)
9. Άλσος Πετραλώνων (**1,5km**)
10. Supermarket (**750m**)
11. Φαρμακείο (**94m**)
12. Metro Πετράλωνα (**1,4km**)
13. Τράπεζα (**900m**)
14. 63<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Αθηνών (**400m**)



## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60  
gr@greenpropertiesdc.com  
greenpropertiesdc.com

