



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ

ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ & ΣΤΡΑΤ. ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Σύγχρονο κτίριο minimal αισθητικής
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας - λουτρού

- ❖ Θωρακισμένη/ Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης- θέρμανσης
- ❖ Smarthome
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτιρίου
- ❖ Ενεργειακό κτίριο A+
- ❖ Κεντρική Κεραία



Το κτίριο τοποθετείται σε μια περιοχή που βρίσκεται ανάμεσα στο φυσικό και στο αστικό τοπίο.

Βάση της αρχιτεκτονική σκέψης υπήρξε η αξιοποίηση του μικροκλίματος και η σύνδεση των κατοικιών με το περιβάλλον.

Έναυσμα για τον σχεδιασμό αποτέλεσε η δημιουργία ενός δωρικού σε εμφάνιση κτιρίου με απλές γεωμετρικές γραμμές και τον δυναμισμό της minimal αισθητικής. Μέσω της απλότητας, το κτίριο στέκει ως διακριτική παρέμβαση, εστιάζοντας το ενδιαφέρον στην πλήρη εκμετάλλευση των περιβαλλοντικών συνθηκών και του προσανατολισμού.

Στόχος ήταν η δημιουργία ενός κτιρίου υψηλών προδιαγραφών που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα και μεγάλα ανοίγματα. Λευκά πλαίσια περιγράφουν τους εξώστες, με τον κύριο όγκο του κτιρίου να είναι σε πιο σκούρο τόνο, ενώ μεταλλικά στοιχεία σε περισιδωτή μορφή

εναλλάσσονται με γυαλί σε συμπαγή. Επιπρόσθετα η χρήση μεταλλικών στοιχείων σκίασης στον τελευταίο όροφο συνθέτουν την εικόνα ενός κτιρίου που αποτελεί παράδειγμα κτιρίου σύγχρονης αισθητικής.

Τα διαμερίσματα, εκφράζοντας απόλυτα τις επιταγές της προσιτής πολυτέλειας, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις τους, με την συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας
2. Πλατεία Ανεξαρτησίας (250m)
3. Γυμναστήριο (320m)
4. Άλσος Κασδαγλή (380m)
5. 4^ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκης (400m)

6. 1^ο Γυμνάσιο Πεύκης (440m)
7. Σούπερ Μάρκετ (630m)
8. Τράπεζα (700m)
9. Νηπιαγωγείο "Η Ελληνική Παιδεία" (850m)

10. Άλσος & Πάρκο Βαρβαρέσου (950m)
11. 1^ο Δημοτικό Σχολείο Πεύκης (1000m)
12. Ελληνογαλλική Σχολή Αγ. Ιωσήφ (1000m)
13. ΗΣΑΠ ΚΑΤ (1400m)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

