



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΘΕΙΡΩΝ 10 ΚΑΙ ΚΡΗΤΗΣ



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφοντας
- ❖ Φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering
- ❖ Σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας – λουτρού

- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης – θέρμανσης
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Smart home
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου
- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Κεντρική κεραία



Σύγχρονο κτήριο κατοικιών, **minimal αισθητικής στην Νέα Ιωνία.**

Σε ένα οικόπεδο με άριστο προσανατολισμό και σε εξαιρετική τοποθεσία, με πρόσωπο σε τρεις δρόμους, σε μια ήσυχη γειτονιά με αναπτυγμένο το αστικό πράσινο στοιχείο, δημιουργήσαμε ένα κτήριο κατοικιών που εντυπωσιάζει.

Η αρχιτεκτονική πρόκληση ήταν η διαχείριση ενός έντονα επικλινούς εδάφους που επέβαλλε μία συνολική προσέγγιση, καθιστώντας το έργο ιδιαίτερα απαιτητικό. Η πρόκληση αυτή οδήγησε στη διαμόρφωση του ακαλύπτου και της πυλωτής σε δύο στάθμες με σκοπό την ομαλή ένταξη του κτηρίου στον φυσικό περιβάλλον και στον αστικό ιστό.

Κυρίαρχο στοιχείο του έργου είναι το κεντρικό κλιμακοστάσιο που δεσπόζει στο κέντρο του οικοπέδου και χωρίζει μορφολογικά το κτήριο σε δύο όγκους.

Σχεδιασμένο να περιελίσσεται στο χώρο, συνδέει την πυλωτή με τα διαμερίσματα με τέτοιο τρόπο ώστε να εννοεί την χωροθέτησή τους σε σχέση και με τα πρόσωπά τους και στους τρεις δρόμους. Η διάταξη των κτιριακών όγκων σε οπισθοχώρηση και η τοποθέτησή τους μέσα στο οικόπεδο έχει γίνει με γνώμονα τη μεγαλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των ακαλύπτων χώρων - κήπων.

Η πρόσοψη ξεχωρίζει, δημιουργώντας μια μοναδική και κομψή εμφάνιση. Βασικό στοιχείο της αρχιτεκτονικής μορφολογίας αποτέλεσαν οι περιόδες οι οποίες λειτουργούν και ως μέσο σκίασης.

Οι επενδύσεις, σε απόχρωση ξύλου, καθιστούν πιο προσιτή τη κλίμακα του κτηρίου στον χρήστη και σε συνδυασμό με τον φωτισμό LED ενισχύουν τη δυναμικότητα της μορφής. Η αρχιτεκτονική προσέγγιση γίνεται με γνώμονα τη διαφύλαξη της ιδιωτικότητας των ιδιοκτητών, τη διαμπερότητα των διαμερισμάτων, την ένταξη του πράσινου στοιχείου στη μελέτη.

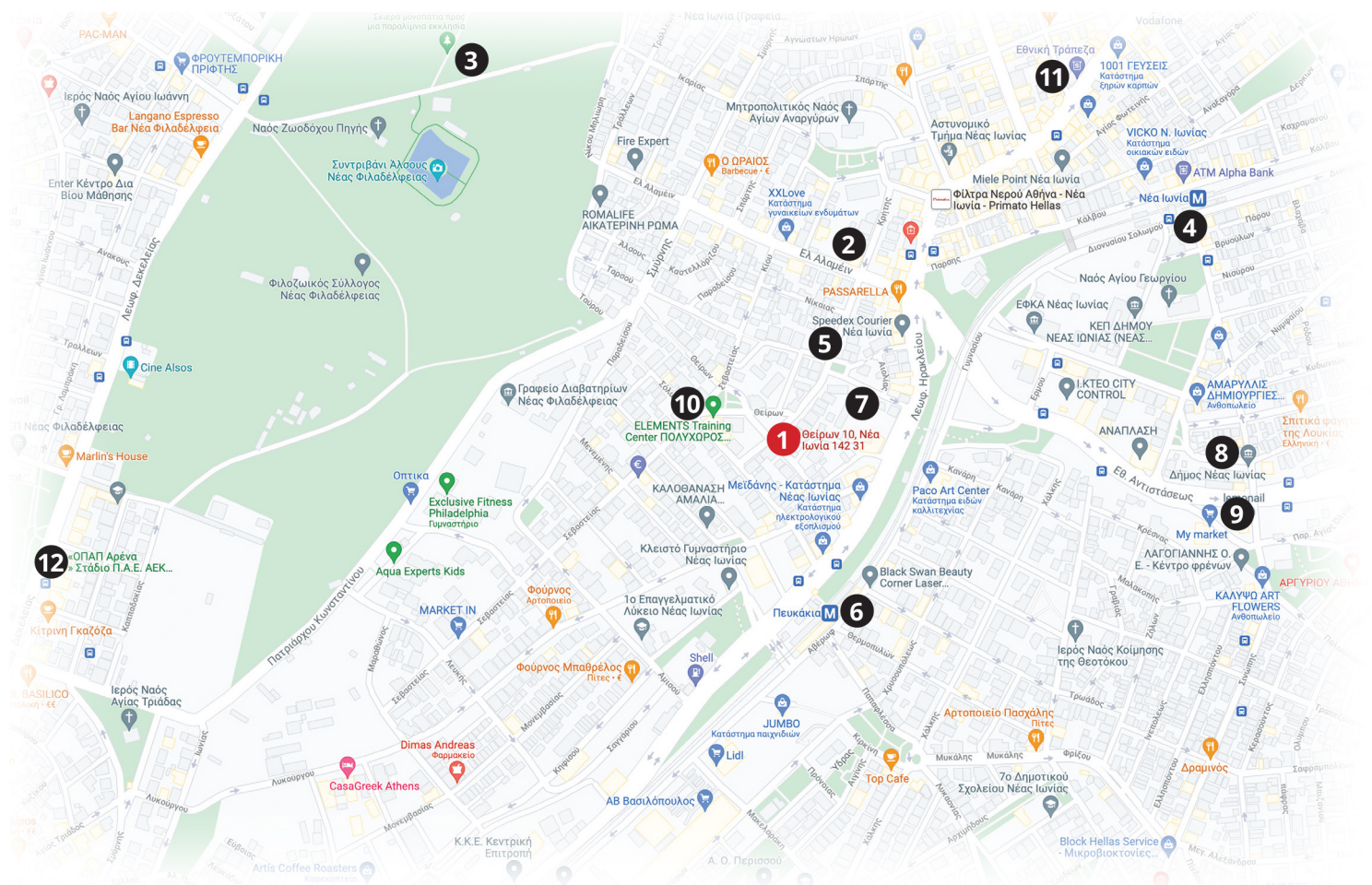
Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με την ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών του, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα, με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (Θειρών 10 και Κρήτης)
2. Supermarket (300m)
3. Άλσος Νέας Φιλαδέλφειας (950m)
4. Τράπεζα (700m)
5. Φαρμακείο (180m)
6. Σταθμός μετρό Πευκάκια (400m)
7. 3^ο Δημοτικό σχολείο Ν. Ιωνίας (210m)
8. Δημαρχείο Νέας Ιωνίας (850m)
9. Supermarket (650m)
10. Γυμναστήριο (110m)
11. Τράπεζα (650m)
12. Στάδιο - Αγία Σοφία (1.1km)



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 70 60

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

