

RODON RESIDENCE



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΡΟΔΩΝ 6



Στην **Green Properties Melakis** κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι που πάντα ονειρεύσασταν, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



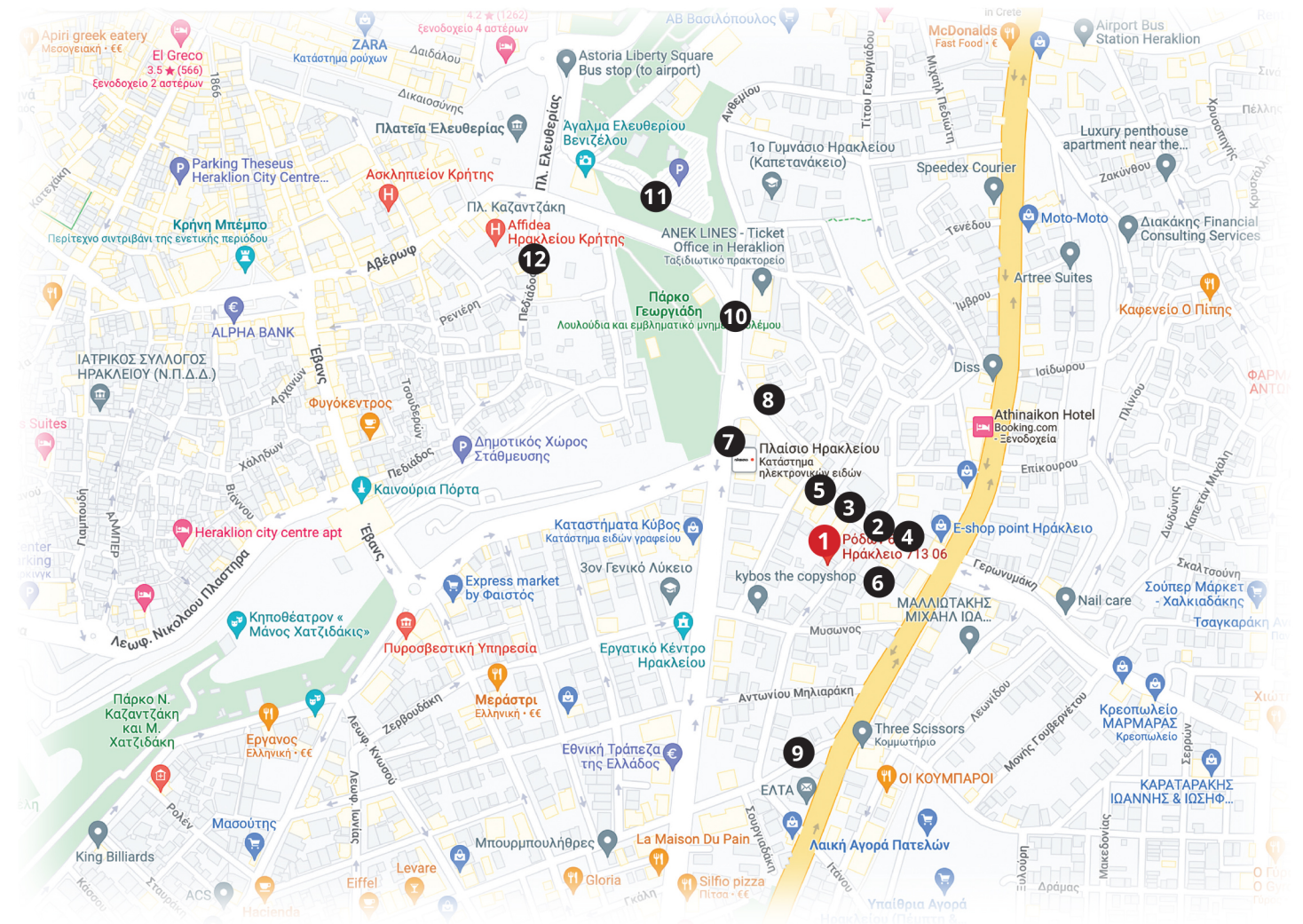
- ❖ Ενεργειακό κτήριο κλάσης A+
- ❖ Φωτοβολταικά (Net Metering)
- ❖ Θερμομόνωση για ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης - θέρμανσης
- ❖ Εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας (Smart Home)
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφοντας
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού & Πυρασφάλειας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου
- ❖ Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας ανά διαμέρισμα
- ❖ Μεγάλες βεράντες από γυαλί
- ❖ Θέα θάλασσα
- ❖ Διαμπερές
- ❖ Lift αυτοκινήτων για την πρόσβαση στο υπόγειο parking



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (Ρόδων 6)
2. Supermarket (60m)
3. 24° & 31° Δημοτικό Σχολείο (75m)
4. Γυμναστήριο (100m)
5. Φαρμακείο (110m)
6. Φούρνος (130m)
7. Πάρκο (Γεωργιάδη) (270m)
8. ATM (270m)
9. ΕΛΤΑ (285m)
10. Πλατεία (Ελευθερίας) (550m)
11. Σινεμα - Θέατρο (670m)
12. Πολεοδομία (750m)



Συγκρότημα κατοικιών, minimal αισθητικής στο κέντρο του Ηρακλείου.

Σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές, στο κέντρο του Ηράκλειου στην Κρήτη, πολύ κοντά στο λιμάνι, με το βλέμμα στραμμένο στην θάλασσα και τα Ενετικά τείχη δημιουργήσαμε ένα συγκρότημα κατοικιών που έρχεται για να αλλάξει τα δεδομένα.

Σε ένα άκρως προνομιούχο οικοπέδο, με εφόδια την διαμπερότητα, τον άριστο προσανατολισμό και με στρατηγική τοποθέτηση των κτιρίων με βάση την εκμετάλλευση της θέας προς την θάλασσα, το έργο αυτό ξεχωρίζει μέσα από την minimal αισθητική και τον δυναμικό σχεδιασμό του.

Κεντρική ιδέα της σύνθεσης αποτέλεσε ο σχεδιασμός δύο κτιρίων, προκειμένου να εξασφαλιζεται ο βέλτιστος φωτισμός και αερισμός τους. Η δημιουργία κενού ανάμεσα στα δύο κτίρια, έδωσε τη δυνατότητα αξιοποίησης του προσανατολισμού. Χρησιμοποιώντας ένα ομογενές αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο, οι δύο όγκοι ανυψώνονται και αντιπαραβάλλονται, δημιουργώντας έτσι ένα συνεχή διάλογο κενού και πλήρους μεταξύ τους.

Η παλέτα που διαμορφώνει τις όψεις των κτιρίων αποτελείται από λευκά πλαίσια, σκουρόχρωμους εξώστες και μεγάλα ανοίγματα, στοιχεία που συνολικά πετυχαίνουν έναν συνδυασμό ισορροπίας και αρχιτεκτονικής αρμονίας. Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της σύνθεσης αποτελεί η δυνατότητα επιλογής κατοικίας, που αναπτύσσεται σε ένα ή δύο επίπεδα (μεζονέτα). Οι ιδιοκτησίες διατάσσονται με τρόπο τέτοιο ώστε οι χώροι διημέρευσης να έχουν θέα στην πόλη ή τη θάλασσα, ενώ οι πλέον ιδιωτικές χρήσεις των κατοικιών εκτονώνονται σε εξώστες στον ακάλυπτο του οικοπέδου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλίες θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

28130 21400

info@greenpropertiesmelakis.gr

green-melakis.gr

