

# PYRGOS RESIDENCE



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΠΥΡΓΟΣ ΧΑΛΕΠΑΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ & ΓΙΑΝΝΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ, ΧΑΝΙΑ



Στην **Green Properties Melakis** κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι που πάντα ονειρεύσασταν, με *minimal* φιλοσοφία και *smart* προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακό κτήριο κλάσης A+
- ❖ Φωτοβολταϊκά (Net Metering)
- ❖ Θερμομόνωση για ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης - θέρμανσης
- ❖ Εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας (Smart Home)
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφωνα
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού & πυρασφάλειας
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου
- ❖ Μεγάλες βεράντες από γυαλί
- ❖ Θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας ανά διαμέρισμα
- ❖ Θέα θάλασσα
- ❖ Ιδιωτικές εισοδοί
- ❖ Ιδιωτικές πισίνες και κήποι
- ❖ Roof Garden με φυτεμένα δώματα



### Συγκρότημα κατοικιών, **minimal** αισθητικής στα Χανιά

Στις ανατολικές παρυφές της πόλης των Χανίων και στους πρόποδες του καταπράσινου λόφου της περιοχής Μόντε Βάρδιας, δημιουργήσαμε ένα σύγχρονο συγκρότημα κατοικιών απaráμιλλης αισθητικής.

Η στρατηγική χωροθέτηση του κτηρίου στο κέντρο του οικοπέδου, σε πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα, προσδίδει άνεση και εκμετάλλευση όλων των προσανατολισμών. Ανάλογα με τον προσανατολισμό και πάντα με γνώμονα την υψηλής ποιότητας **minimal** αισθητική, ο σχεδιασμός του κτηρίου επιτρέπει την ανεμπόδιση θέα, προστατεύοντας την ιδιωτικότητα των κατοίκων.

Η ογκοπλασία του κτηρίου αναπτύσσεται περιστροφικά, με πρόθεση να εκμεταλλευτούμε τις διαφορετικές όψεις του οικοπέδου, έτσι ώστε να παρέχεται διαμπερότητα και φυσικός φωτισμός στο σύνολο των διαμερισμάτων. Η συνθετική ιδέα ακολουθεί ένα σαφές αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο με εσοχές και προεξοχές όπου απαιτείται, ενώ στο κέντρο του οικοπέδου διαμορφώνεται εν είδει αιθρίου, η κεντρική είσοδος.

Στις όψεις του συγκροτήματος προβάλλουν οι εξώστες σε διαφορετικά επίπεδα, παρουσιάζοντας ένα ενδιαφέρον μοτίβο. Τα μεγάλα ανοίγματα των όψεων πλαισιώνουν διακοσμητικά στοιχεία σε γκρι και λευκούς τόνους, δημιουργώντας ταυτόχρονα σκιασμένες περιοχές στο εσωτερικό των διαμερισμάτων.

Οι συγκεκριμένοι χρωματικοί τόνοι συνδυάζονται αρμονικά με το στοιχείο του πορόλιθου που επενδύει ήπια επιλεγμένες πτυχές όψεων του συγκροτήματος.

Η διάταξη των διαφορετικών ιδιοκτησιών προσβλέπει στην ως επί το πλείστον μεγαλύτερη ανεξαρτησία των διαμερισμάτων, με εξασφάλιση ιδιωτικών εισόδων. Οι υπαίθριοι ιδιωτικοί χώροι της εκάστοτε κατοικίας προστατεύονται μέσα από την πλούσια φύτευση του ακάλυπτου χώρου, αφήνοντας ελεύθερη την οπτική επαφή προς την θέα της πόλης και του καταπράσινου λόφου.

Ιδιαίτερη πρόκληση, υπήρξε η δημιουργία κτιρίων υψηλών προδιαγραφών, με ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, που υπηρετεί με συνέπεια τις ανάγκες των ιδιοκτητών, με διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα, στρατηγικά τοποθετημένα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα σε όλους τους χώρους. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται εξατομικευμένα για κάθε ιδιοκτήτη καθώς και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με τη συνεχή υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm καθώς και αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.



## ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (**Εθν. Αντιστάσεως & Γ. Μακρυγιάννη**)
2. Βενζινάδικο (**400m**)
3. Super market (**500m**)
4. Mini market (**280m**)
5. Πάρκο Λενταριανά (**850m**)
6. ATM (**230m**)
7. Εστιατόριο (**230m**)
8. Ζαχαροπλασείο (**230m**)
9. Θάλασσα (**1,19 km**)
10. Κεντρική αγορά Χανίων (**2,8 km**)
11. Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο Χανίων (**1 km**)
12. Παλιό Ενετικό Λιμάνι Χανίων (**3,2 km**)
13. Εθνικό Στάδιο Χανίων (**2,2 km**)
14. Αεροδρόμιο Χανίων (**11,1 km**)



## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

28130 21400

info@greenpropertiesmelakis.gr

green-melakis.gr

