

SERENITY RESIDENCE



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 29



Στην Green Properties κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Δίπλα σας από την πρώτη στιγμή, δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα που πάντα ονειρευόσασταν, σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου υψηλής αισθητικής
- ❖ Θερμοπρόσοψη 10cm σε όλο το εξωτερικό κέλυφος του κτηρίου
- ❖ Smart home
- ❖ Εσωτερικός και εξωτερικός κρυφός φωτισμός
- ❖ Ενδοδαπέδια θέρμανση με αντλία θερμότητας ψύξης

- ❖ Σύγχρονο κτήριο minimal αισθητικής
- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Ιδιωτικές πισίνες
- ❖ Φωτοβολταϊκά με σύστημα Net metering
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού



Η GREEN Properties συνεχίζει να πρωτοπορεί σχεδιάζοντας το **SERENITY RESIDENCE** στην περιοχή της Νέας Ερυθραίας. Πρόκειται για ένα νέο συγκρότημα 6 μονοκατοικιών *minimal* αισθητικής και ενεργειακής απόδοσης A+ που προσφέρουν πλήρη ιδιωτικότητα και άνεση.

Οι μονοκατοικίες διαθέτουν κήπους αποκλειστικής χρήσης, πισίνες και μεγάλα ανοίγματα που ενισχύουν την επικοινωνία του εσωτερικού με τον εξωτερικό χώρο και την είσοδο του φυσικού φωτός δημιουργώντας ένα περιβάλλον ευεξίας, χαλάρωσης και αρμονίας.

Επιλέγοντας το νέο σας σπίτι από την GREEN Properties επιλέγετε το σπίτι των ονείρων σας! Έχετε την δυνατότητα να σχεδιάσετε την κουζίνα και τα λουτρά με βάση το προσωπικό σας γούστο αλλά και να επιλέξετε τα υλικά με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις σας, πάντα με την συνεχή υποστήριξη της ειδικά καταρτισμένης, in-house ομάδας διακοσμητών μας.

Η πράσινη φιλοσοφία που πρεσβεύει η εταιρία μας συναντάται σε όλα μας τα έργα, εκμεταλλευόμενοι τον προσανατολισμό των κτηρίων για φυσικό φως, σε συνδυασμό

με την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών με σύστημα net metering για το κοινόχρηστο ρεύμα, με την εγκατάσταση θερμοπρόσοψης σε όλο το εξωτερικό κέλυφος του κτηρίου για την ελαχιστοποίηση απωλειών ενέργειας, με ενεργειακά κουφώματα αλουμινίου υψηλής αισθητικής, πετυχαίνοντας, έτσι, οικονομία στην ενέργεια αλλά και μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Λίγα λόγια για την περιοχή:

Μια βόλτα στη Νέα Ερυθραία θα σε μεταφέρει σε σκηνικό κυκλαδίτικου νησιού. Στους κεντρικούς δρόμους Χαριλάου Τρικούπη, Ελευθερίου Βενιζέλου, Στροφυλίου και στα γύρω στενά θα βρείτε πολλά πανέμορφα μπαράκια, εστιατόρια, καφέ, μαγαζιά με ρούχα αλλά και supermarket. Η περιοχή πέρα από πολλές επιλογές διασκέδασης σας προσφέρει πολλαπλές επιλογές επαφής με τη φύση. Στο Καστρί θα βρείτε το Πάρκο «Ανδρέα Παπανδρέου», ένα από τα πιο όμορφα πάρκα της Αττικής. Σε πολύ κοντινή απόσταση βρίσκονται το Πεντελικό όρος και το δάσος Τατοΐου με πολλά μονοπάτια πλούσια σε βλάστηση για την καθημερινή σας βόλτα.



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόσταση τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (25ης Μαρτίου 29)
2. Φαρμακείο (52m)
3. Supermarket (700m)
4. Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας (700m)
5. Μουσείο Ν. Ερυθραίας (600m)
6. Γυμναστήριο (450m)
7. 2^ο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας (500m)
8. Pilates Gym (400m)
9. Τράπεζα (800m)
10. Φαρμακείο (500m)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

213 099 7060

gr@greenpropertiesdc.com

greenpropertiesdc.com

